



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02BKAEB

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/17136/2024/Pka/Mot.84
Č.j.: MC05 91419/2024
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Mot.84
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 23.04.2024

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádostí žadatele **Fakultní nemocnice v Motole, IČO 00064203, V úvalu č.p. 84/1, 150 00 Praha 5, kterou kterého zastupuje GEMO a.s., IČO 13642464, Dlouhá č.p. 562/22, 779 00 Olomouc** (dále jen „stavebník“) o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení, které byly obě podány dne 26.01.2024, a byly usnesením poznamenaném do spisu č.j.: MC05 59878/2024 ze dne 12.03.2024 spojeny ve smyslu ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do spojeného správního řízení, a na základě jejich přezkoumání podle ustanovení § 84 až 90, § 94 odst. 1 a podle § 108 až 114 stavebního zákona:

I. Vydává podle § 79, § 92 a § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o umístění stavby

č.j.: 15396/85 ve znění změny č.j.: 5414/92-JZ/rh ze dne 26.08.1992, kterým byl umístěn záměr s označením „Dostavba Fakultní nemocnice Motol“, přičemž z původního záměru byl realizován objekt č. 23 Kliniky dětské onkologie. Změna představuje dostavbu objektu č. 23 s novým označením:

"Motolské onkologické centrum"
Praha 5, Motol

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/1, 373/13, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 457/5, 496/7 v katastrálním území Motol.

Druh a účel umístované stavby:

- Stavba pro zdravotnictví

Změna územního rozhodnutí představuje:

Změna hmotového řešení

Dostavba stávajícího objektu č. 23 (který bude kompozičně a provozně začleněn do tvarového řešení celého onkologického centra) bude realizována podél severní, východní i jižní strany stávajícího objektu a reaguje na tvar území, které je vymezeno přílehlou dopravní infrastrukturou. Dominantním tvarovým

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

motivem objektu je východní oblouk podél Roentgenovy ulice (SO 101.05), který kaskádovitě stoupá po svažitém pozemku. Oblouk obepíná vnitřní atriovou zahradu, která je ze západní strany ohraničena hlavní severojižně orientovanou vstupní halou (přes dvě podlaží), která je v severním čele zakončena (6 podlaží) hmotou hlavní komunikační vertikály provozně propojující velkou část objektu. Na severu i jihu navazují na obloukový tvar obdélné hmoty (SO 101.01 a SO 101.03), které jsou obdélníkového tvaru a orientace stejně jako stávající budova č. 23.

SO 101.05

Obloukový objekt má 1 PP až 6 NP s tím, že nejvyšší podlažnosti dosahuje ve své severní části, od které kaskádovitě klesá k jihu, kde nad přilehlý terén vystupují 3 nadzemní podlaží, částečně i 1.PP. Maximální výška atiky dosahuje + 19,300 od úrovně 2. NP (0,000 = 305,720 m n. m. Bpv). Dominantními prvky obloukové fasády jsou průběžné horizontální pásy, které slouží jako truhlíky pro zeleň.

SO.101.03

Na jižním objektu ambulance je zopakován stejný princip obvodového pláště jako v obloukové části. Tento objekt má 2. PP až 3. NP (3. NP je z východu ustupující) s výškou atiky + 8,400 m od úrovně 2. NP (0,000 = 305,720 m n. m. Bpv).

SO.101.01

Severní objekt bude podélně přistavěn ke stávajícímu tak, že stávající vystupující hmoty schodiště s výtahy se stanou vnitřními a mezi nimi vznikne atrium. Bude mít 6 NP a technické podlaží strojovny VZT; nad přilehlý terén vystupují 4 plnohodnotná NP. Výška atiky 6 NP bude + 19,300 m od úrovně 2. NP (0,000 = 305,720 m n. m. Bpv), od úrovně 3. NP (odpovídající přilehlému terénu) bude + 15,100 m. Výška atiky technického podlaží je + 23,000 m od úrovně 2.NP.

Plošné ukazatele stavby: 39 050 m² HPP (NP) a 9 480 m² HPP (PP) na zastavěné ploše 16 285 m²

Objekt Motolského onkologického centra bude mít dva hlavní vstupy. Vstup z jižní strany se nachází v úrovni 1. PP v návaznosti na stávající autobusovou zastávku v ulici Weberova, za kterou je také vjezd do podzemního parkingu. Severní vstup je situován při ulici Roentgenova při povrchovém parkovišti ležícím podél severní fasády novostavby. Dále se na severní straně nachází samostatné zásobování lékárny. Ze západní strany objektu je zachován a rozšířen stávající zásobovací dvůr, který je dvojicí nových výtahů propojen na podzemní propojující objektový koridor.

Ustupující střechy v obloukové a jižní části objektu jsou napojeny na vnitřní dispozici jako pochozí terasy se zelení (kombinace extenzivní a intenzivní zeleně (traviny, trvalky, popínavá zeleň a menší keře). Ostatní střechy jsou nepochozí s umístěnou technologií. Zeleň se dále nachází v atriové zahradě (budou zde vysázeny traviny, keře i stromy) i jako součást podélných horizontálních pásů fasády.

Motolské onkologické centrum bude napojeno novými přípojkami na vnitroareálové vedení technické infrastruktury. Zároveň dojde k potřebným přeložkám stávajících sítí a k realizaci retenčních a akumulčních nádrží.

Změna dispozičního řešení a využití

Ve 2. PP se nachází prostor hromadných garáží, které mají hlavní vjezd pro osobní automobily i převozní vozidla pacientů z 1. PP.

1. PP je vstupním podlažím z Weberovy ulice (vstupní hala, recepce, prosklená čekárna, východním směrem se nachází vstup pro zaměstnance, na západní straně se nacházejí hromadné garáže).

V 1. NP jsou zdravotnické provozy - oddělení jednodenní chirurgie a oddělení ambulancí a dále technické provozy a podpůrné složky pro zásobování většiny provozů onkologického centra.

Ve 2. NP je dominantou hlavní prostor vstupní haly, který vede celým objektem z jižní na severní stranu, kde navazuje na hlavní vertikálu celého objektu. V rámci této haly jsou navrženy prostory vybavenosti

v podobě kavárny, lékárny, místnosti ticha, jídelny a seminární místnosti. Východní křídlo (oblouk) je děleno na jednotlivé provozní i hmotové segmenty (odběry, klientské centrum, pracovny zaměstnanců a klinické studie). Na severu západním směrem se hala napojuje na stávající provoz onkologického centra, který se dále na sever rozšiřuje o oddělení zobrazovacích metod a brachyterapie. Na jižní straně je zopakován stejný princip ambulantního traktu, jako je v 1. NP.

Ve 3. NP se nachází druhý hlavní vstup z Roentgenovy ulice – vstupuje se do prostor hlavní severní vertikály. V oblouku 3.NP se nachází lůžková jednotka s lékařskými pokoji. Západně od vertikály je endoskopické centrum. V rámci stávajícího provozu je rozšířeno oddělení zobrazovacích metod. V jižním objektu je v tomto podlaží situováno oddělení kancelářských pracovních míst (open space).

Ve 4. NP v severním křídle se nachází lékárna (příprava léků), která má své vlastní zásobování z Roentgenovy ulice. Na východ od vertikály, v obloukovém křídle se nachází prostory denních stacionářů.

V 5. NP pokračují provozy lékárny z 4. NP (příprava léků) a také denní stacionáře v obloukové části.

V 6. NP severního objektu leží lůžková jednotka a ve východním obloukovém křídle je úsek vedení a administrativy pro celý objekt.

Realizace vnitřního koridoru

Součástí dostavby bude vybudování podzemního vnitřního koridoru (SO.110), který bude proveden jako příprava pro budoucí napojení na další objekty ve FN Motol. Ve vnitřním koridoru bude provedena příprava pro budoucí doplnění automatické vozíkové dopravy, pneumatické dopravy a vedení některých páteřních technických instalací (horkovod, vodovod, medicínální plyny, porubní pošta, slaboproud). Vnitřní koridor bude propojovat úroveň 1. PP v rozšířeného hospodářského dvora s chodbou a severní vertikálou v úrovni 1. NP. Stávající zásobovací dvůr bude včetně příjezdu zachován.

Doprava v klidu

Potřeby dopravy v klidu jsou převážně zajištěny v hromadných suterénních garážích, ve kterých je umístěno celkem 200 stání. Další stání jsou situována na severní straně objektu, kde se nachází 37 povrchových stání.

Podmínky změny v umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se změnami popsány výše a dle koordinačního situačního výkresu „Navrhovaný stav“, v měř. 1:500, který je součástí předložené dokumentace, a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, který bude po právní moci tohoto rozhodnutí ověřen a předán žadateli.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s označením:

"Motolské onkologické centrum" Praha 5, Motol

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/1, 373/13, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 457/5, 496/7 v katastrálním území Motol.

Druh a účel stavby: Stavba pro zdravotnictví

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

Stavba obsahuje:

Ke stávajícímu traktu bude podélně přistavěn nový trakt tak, že stávající schodiště s výtahy se stanou vnitřními a mezi nimi vznikne atrium s uzavřenými ochozy. Dominantním tvarovým motivem objektu je oblouk podél Roentgenovy ulice, který kaskádovitě stoupá po svažitém pozemku. Oblouk obepíná vnitřní atriovou zahradu, která je ze západní strany ohraničena hlavní, severojižně orientovanou vstupní halou. V severním čele vstupní haly se nachází hmota hlavní severní vertikály, která provozně spojuje velkou část objektu. Na severu i jihu navazují na obloukový tvar obdélné hmoty, které jsou orientovány stejně jako stávající budova Kliniky dětské onkologie. Stávající objekt kliniky dětské onkologie je kompozičně začleněn do tvarového řešení celého onkologického centra.

Rozdělení budovy na jednotlivé objekty:

Objekt	Dostavba/ stávající	Umístění	Podlaží	Celková výška
01	Dostavba	Sever	1NP – 6NP + technické podlaží	329,100 m.n.m
02	Stávající	V centru	2NP – 6NP	329,100 m.n.m
03	Dostavba	Jih	2PP – 3NP	315,800 m.n.m
04	Dostavba	Východ (centrální část)	1PP – 6NP	325,500 m.n.m
05	Dostavba	Východ (oblouk)	1PP – 6NP	325,500 m.n.m

Celkové provozní řešení:

Ve **2. PP** se nachází prostor hromadných garáží, které mají hlavní vjezd pro osobní automobily i přepravní vozy pacientů z 1PP.

1. PP je vstupním podlažím z Weberovy ulice. Na hlavní vstup navazuje prostor vstupní haly, recepce a rozsáhlá prosklená čekárna. Ve směru východního, obloukového křídla se nachází vstup pro zaměstnance do centrálních šaten. Na levé straně od vstupních prostor se nacházejí hromadné garáže včetně vyhrazených stání pro malé sanitky (přepravní vozy pacientů).

Vstupní hala pokračuje do **1. NP**, kde navazuje na zdravotnické provozy. Směrem na východ od vstupní haly se nachází oddělení jednodenní chirurgie. Přes čekárnu s recepcí pacienti vstupují do prostorů dospívání, nebo přes boxy rovnou do oddělení operačního sálu. Lékaři vstupují přes filtry personálu. Na západ od vstupní haly se nachází oddělení ambulancí, kam se vstupuje přes recepci, ze které pokračuje chodba s několika menšími čekárnami. Z čekáren jsou přístupné jednotlivé vyšetřovny. Zbytek podlaží zabírají rozsáhlé technické provozy a podpůrné složky, na které je napojen hlavní zásobovací koridor pro vozíkovou dopravu, který zajišťuje zásobování většiny provozů onkologického centra.

Centrem **2. NP** je hlavní prostor vstupní haly, který vede celým objektem z jižní strany na stranu severní, kde je umístěna hlavní vertikála celého objektu. V hale, v blízkosti vstupu se nachází příjmová recepce. V rámci této centrální haly navazují prostory vybavenosti v podobě kavárny, lékárny, místnosti ticha, jídelny a seminární místnosti. Východním křídlem objektu, který navazuje na centrální halu je oblouk, který je dělen na jednotlivé provozní i hmotové segmenty. V jednotlivých segmentech se nachází odběry, klientské centrum, pracovny zaměstnanců a klinické studie. Na severu západní strany se hala napojuje na stávající provoz onkologického centra, který se dále na sever rozšiřuje o oddělení zobrazovacích metod a brachyterapie. Na jižní straně je zopakován stejný princip ambulantního traktu, jako je v 1NP. Ze západní strany je v tomto podlaží objekt zásobován přes stávající hospodářský dvůr.

Ve **3. NP** se nachází druhý hlavní vstup z Roentgenovy ulice. Vstupuje se do prostor hlavní severní vertikály. Východně od tohoto hlavního vstupu se v oblouku nachází lůžková jednotka s lékařskými pokoji ve vertikální návaznosti na jednodenní chirurgii. Západně od vertikály se nachází endoskopické

centrum. Endoskopické centrum je kombinovaným provozem tří endoskopických a jedné bronchoskopické vyšetřovny s navazujícím prostorem odpočívání po zákroku. V rámci stávajícího objektu se nachází oddělení zobrazovacích metod. Na jižním objektu ambulancí navazuje oddělení kancelářských pracovních míst v podobě open space.

Ve **4. NP** se nachází na západní straně od hlavní vertikály oddělení lékárny (přípravy léků), které má své vlastní zásobování z Roentgenovy ulice. Na východ od vertikály se nachází prostory denních stacionářů. U stacionářů je kladen důraz na výhled pacientů do okolí a na umožnění neustálého dohledu sester nad pacienty.

V **5. NP** pokračují provozy z 4NP. Na severní části lékárna (příprava léků), a na východní obloukové části denní stacionáře. V obou podlažích je využito krátké vzdálenosti mezi lékárnou a stacionáři, tím je zajištěna pohodlná distribuce léčiv do potřebných míst.

V **6. NP** se na severním objektu nachází lůžková jednotka a ve východním obloukovém křídle je úsek vedení a administrativy pro celý objekt.

Záměr ve svém celku obsahuje:

Motolské onkologické centrum		
Seznam stavebních objektů		

SO. 101.02	D1	Stavební úpravy stávající objektu – budova 23 parc.č. 373/46
SO. 101.01, 101.03, 101.04, 101.05	D1	Motolské onkologické centrum – dostavba parc.č. 373/46, 373/50
SO. 110	D1	Podzemní kolektor parc.č. 325/1, 373/45, 457/2, 496/7
SO. 150	D1	Opěrné stěny parc.č. 373/45, 373/50, 373/51, 373/52, 373/1
SO. 291	D2-11	Trafostanice, stávající objekt budova 23 parc.č. 373/46
SO. 293	D2-13	Náhradní zdroj, stávající objekt budova 23 parc.č. 373/46
SO. 910	D2-12	Výměňíková stanice parc.č. 373/45, 373/52
SO. 298	D2-18	Rušené areálové sítě (kanalizace, vodovod, plynovod) parc.č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/1, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 496/7
SO. 299	D2-19	Dočasné areálové sítě (kanalizace, vodovod) parc.č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/45, 457/2, 496/7
SO. 300	D2-20-01	Přeložka areálové jednotné kanalizace parc.č. 325/1, 373/45, 373/50
SO. 301	D2-20-02	Areálová infekční kanalizace parc.č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/45, 457/2, 496/7
SO. 302	D2-20-03	Přípojka dešťové kanalizace parc.č. 373/44, 373/50
SO. 303	D2-20-04	Přeložka kanalizace PVK parc. č. 373/45
SO. 400	D2-21-01	Přeložka a přípojka areálového vodovodu parc.č. 325/1, 373/45, 373/50
SO. 402	D2-21-02	Vodovodní přeložka LT500 parc.č. 496/7

SO. 500	D2-22	OPZ – areálové vedení plynu parc.č. 373/45, 373/50
SO. 510	D2-23	Venkovní vysokotlaký plynovod parc.č. 373/1, 373/50, 373/51, 373/52
SO. 550	D2-24	Venkovní medicínální plyny (přeložky a nové přípojky) parc.č. 325/1, 373/45, 457/2, 496/7
SO. 900	D2-25	Venkovní horkovod parc.č. 325/1, 352/2, 352/30, 352/31, 353/1, 373/45, 457/2, 496/7
SO. 600	D2-26	Venkovní silnoproud (přeložky a nové přípojky) parc.č. 325/1, 325/8, 352/2, 373/1, 373/15, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 496/7
SO. 601	D2-26-02	Přeložka kabelů PRE parc.č. 373/1, 373/11, 373/13, 373/34, 373/40, 373/44
SO. 620	D2-13	Náhradní zdroj parc.č. 373/46
SO. 700	D2-27	Areálové rozvody slaboproudu parc.č. 352/2, 352/9, 352/30, 352/31, 353/1, 353/2, 353/31, 373/1, 373/45, 373/52, 457/2, 496/7
SO. 810	D2-28	Veřejné osvětlení (přeložky a nové rozvody) parc.č. 373/1, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52
SO. 820	D2-29	Areálové osvětlení (přeložky a nové rozvody) parc.č. 373/45, 457/2, 496/7
SO. 050	D2-42	Zajištění stavební jámy parc.č. 373/1, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52
SO. 220	D2-43	Komunikace a venkovní dopravní značení parc.č. 373/1, 373/44, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52
SO. 490	D2-44	Retenčně akumulární nádrž parc.č. 373/45, 373/50, 373/51
SO. 051	D2-45	Odvodnění stavební jámy parc.č. 325/1, 373/45, 373/46, 457/2, 496/7
SO. 270	D2-46	Krajinářská architektura a závlahový systém parc.č. 325/1, 373/1, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 496/7
SO. 020	D2-50	Základy organizace výstavby, vč. staveništních přípojek parc.č. 325/1, 373/45, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 496/7
SO. 021	D2-51	Dopravně inženýrská opatření parc.č. 373/1, 373/40

III. Stanoví podmínky pro provedení obecné stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v hlavní části jako generální projektant vypracovala v 01/2024 spol. Casua spol. s r.o., Křížova 682/34a, Praha 8, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne faktického zahájení stavby, které bude stavebnímu úřadu oznámeno min. s 10 denním předstihem.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - vytyčení stavby
 - zahájení a dokončení zemních prací
 - realizace konstrukce budovy
 - vnitřní hrubé a dokončovací práce
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník

 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se o veškeré inženýrské sítě včetně přípojek (vodovod, kanalizace, elektro).
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - doklady o protiskluznosti použité dlažby ve veřejně přístupných prostorách objektů (min R 10),
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky (zejména Hygienické stanice hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Policie ČR atd.),
 - stavební deník, doklad o vedení stavby oprávněnou osobu – stavbyvedoucím.
10. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
11. Před výjezdem ze staveniště bude instalované funkční mytí staveništní dopravy pro mytí kol a podběhů, tak aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací, a současně bude zabráněno stékání vody z mytí mimo pozemky stavby.

12. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 31.01.2024, č.j.: HSHMP 00820, 01050, 01051, budou splněny takto:

- Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech nejbližších staveb, v denní i noční době a v chráněném vnitřním prostoru stavby (v nemocničních pokojích, ordinacích, nebo na pracovištích apod.) s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
- protokol o provedeném měření osvětlení na jednotlivých pracovištích a v místě pobytu osob, v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště
- protokol o měření a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání všech prostor, dle jejich využití

13. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 02.01.2024 č.j.: MC05 261926/2023/OŽP/Ryš, budou splněny takto:

Při provádění stavby:

- budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- bude v případě znečištění veřejných komunikací dopravou, prováděno jejich neprodlené očištění,
- minimalizován rozsah jízdy vozidel po nebezpečném terénu,
- při demoličních činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním,

14. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Policie ČR ze dne 01.02.2024 č. j. KRPA-389910-6/ČJ-2023-0000DŽ, budou splněny takto:

- parametry realizačního projektu a přilehlých komunikací budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056,
- aktualizovaný návrh stálého dopravního značení bude předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, značení, strom, apod.)
- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
- návrh dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

15. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu ÚMČ Praha 5, Odbor dopravy ze dne 16.01.2024 č. j. MC05/6391/2024/ODP/Duš, budou splněny takto:

Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu

- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
16. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného Ministerstva vnitra ČR ze dne 09.01.2024 č.j.: MV-155-5/OSM-2024, budou splněny takto:
- Pro realizaci stanovujeme podmínku max. výšky 391,6 m n.m, pro výškové parametry stavby, tak pro použité stavební mechanismy při realizaci stavby.
17. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Úřadu pro civilní letectví ze dne 05.12.2023 č.j.: 13431-23-701, budou splněny takto:
- na povrchu střechy a na fasádách nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi, které by měly vliv na oslnění v průběhu přistání,
 - v průběhu výstavby objektu musí být přijata opatření, tak aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na heliportu LKPH Praha 5 - Motol a plochy pro vzlety a přistání pro vrtulníky LZS v nemocnici Praha Homolka tj:
 - veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
 - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
 - v průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření,
 - zajištěna úzká koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatele heliportu a stavební firmou,
 - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
 - použití jeřábů tj. j použití výškových mechanismu (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení UCL, Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>
 - Výše uvedená opatření a návrh provozu (pokud dojde k omezení) na stávajícím heliportu v průběhu výstavby objektu předložit ÚCL v dostatečném časovém předstihu (cca 30 dnů). Informace o překážkách/jeřáběch budou publikovány formou zprávy NOTAN v Letecké informační službě.
18. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu MHMP, Odbor ochrany prostředí ze dne 16.02.2024 č.j.: MHMP 300991/2024, budou splněny takto:
- S ohledem na očekávané imisní příspěvky krátkodobých imisních koncentrací NO₂ a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselaagregátů vybavených motorem splňující hodnoty měrných emisí srovnatelných s min. emisní normu EU Stage IIIA. (cca 4 g/kVWh).
 - V období realizace stavby budou aplikována následující opatření k minimalizaci negativních dopadů výstavby záměru na ovzduší:

Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště.

Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.

Při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky.

Odkryté suché a sypké plochy a deponie musí být skrápěny (zvlhčovány), a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větrní 5 m/s).

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, musí být osazeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná.

Tam, kde není možné vysadit vegetaci je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění je nutné dočasně ztuhnout.

Musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů).

Staveništní plochy musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel, čištění staveništních ploch a komunikací musí být prováděno zásadně mokrou cestou. Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm musí být při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) zakryty, případně skrápěny.

Pravidelně musí být kontrolován technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací).

Musí být používány pouze nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakládače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12.2007.

V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jinými členskými státy EU. Musí být používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.

V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jinými členskými státy EU.

19. Stavba bude koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) ze dne 04.12.2023, č. j. TSK/45941/23/1110/Ko – akce č. 2017-1025—03628.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby vodních děl dle závazného stanoviska dotčeného orgánu, ÚMČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, jakožto vodoprávního úřadu, č.j.: MC05 47846/2024/OZP/Ni ze dne 29.02.2024:

- **Vodovodní řad DN500 o délce 33,5 m (přeložka), vč. dočasného bypassu o délce 41 m**
- **Dešťová kanalizace DN250 o délce 69,2 m (přeložka)**
- **Retenční nádrž č. 1 o retenčním objemu 380,9m³**
- **Retenční nádrž č. 2 o retenčním objemu 45,5 m³**
- **Retenčěvsakovací objekt o objemu 4,95 m³**

Rušené vodní dílo:

- **Vodovodní řad (přeložka)**
- **Dešťová kanalizace DN250 o délce 69,2 m (přeložka)**

(dále jen „vodní díla“), umístěná na pozemcích 373/45, 373/50, 373/51, 496/7 v k. ú. Motol, Praha 5 a budované v rámci stavby nazvané: „**Motolské onkologické centrum**“ (dále jen „stavba“), dle přiložené stejnojmenné projektové dokumentace: vypracoval a ověřil Ing. Petr Bujárek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0014296, datum 11/2023 (dále jen „projektová dokumentace“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona **vydává toto souhlasné závazné stanovisko za následujících podmínek:**

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- 2) Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
- 3) Vodní dílo bude užíváno za účelem zásobování pitnou vodou dané lokality – vymezení stavby vodního díla: **Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, stavby vodovodních řadů.**
- 4) Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace dešťových vod: **Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona** *Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným tímto zákonem, a to zejména: jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8.*
- 5) Ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, které na základě žádosti vydá vodoprávní úřad.
- 6) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.
- 7) Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 - Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, oblast povodí – Oblast povodí Dolní Vltavy (DVL_0820), útvar podzemních vod: 62500.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Vodovodní řad		
Začátek	1043746,5349	748084,0831
Konec	1043779,7387	748080,313
Dešťová kanalizace		
Začátek	1043753,4828	748076,2354
Konec	1043822,0139	748066,4713
RN č. 1		
Střed	1043837,2642	747912,6119
RN č. 2		
Střed	1043722,7561	747957,285
Průleh		
Střed	1043834,5058	748028,6625

Základní údaje o stavbě vodního díla:

Z důvodu výstavby nového onkologického centra a plánovaný kolektor pro onkologii, jsou navrženy výškové přeložky vodovodního řadu a veřejné dešťové kanalizace. Trasa vodovodu i dimenze zůstane stávající, tedy DN500 o délce 33,5 m. Dočasný bypass je navržen v potrubí PE 355x32,8 PN 16 v předpokládané délce cca 41,0 m. Kanalizace zůstane o stejné dimenzi, DN250 a délce 69,2 m.

Retenční nádrž č. 1 bude umístěna v jihovýchodní části zájmového území, v zeleni před plánovanou budovou mezi stávající komunikací v ul. Roentgenova a plánovanou budovou nové onkologie. Vnitřní rozměry retence budou 30 x 10 x 2,3 m, plocha 293 m². Nádrž je navržena jako monolit z betonu, podzemní o celkovém retenčním objemu 380,9 m³, navržený akumulací objem je 175,8 m³. Nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem, s regulovaným odtokem 5,32 l/s.

Retenční nádrž č. 2 bude umístěna na severní straně zájmového území poblíž ul. Roentgenova. Vnitřní rozměry retence budou 10 x 3,5 x 1,85 m. Nádrž je navržena jako monolit z betonu, podzemní o celkovém retenčním objemu 45,5 m³. Nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem, regulovaný odtok je 0,52 l/s.

Retenčně vsakovací objekt je navržen na jižní straně u vjezdu do podzemního parkoviště poblíž ul. Weberova a bude zachytávat vodu z příjezdové komunikace od onkologie. Jedná se o průleh o vsakovací ploše 15 m². Vzhledem k tomu, že v místě nejsou dobré podmínky pro zasakování srážkových vod, průleh bude osazen zelení, z důvodu odparu a evapotranspirace zeleně. V nepříznivých klimatických podmínkách bude mít průleh funkci retenčního objektu s dostatečnou kapacitou s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do jednotné kanalizace na 0,5 l/s. Výška průlehu bude 1 m, průleh bude vysypán štěrkovou fr 32-64. Celkový objem vsakovacího průlehu bude 4,95 m³.

Vymezení účelu užívání stavby: viz podmínky č. 3 a 4.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

V. Povoluje kácení dřevin

Pro kácení dřevin se stanovují podle závazného stanoviska vydaného Úřadem městské části Praha 5, Odborem ochrany životního prostředí, č. j. MC05/277946/2023/Vov, ze dne 27.12.2023 tyto podmínky:

I. souhlasí s kácením níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 325/1, 373/1, 373/40, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 469/7, k.ú. Motol ve vlastnictví žadatele:

Dřeviny určené ke kácení jsou uvedeny v příloze dendrologického průzkumu zpracovaného společností Datura – atelier, Prokopa Velikého 504, Brandýs nad Labem 250 01, Ing. Tomášem Pilařem, PhD, autorizace ČKA 02510 – Krajinářská architektura z 11/2023, pod čísly inv. č.: 13 (p-e2); 13 (p-e4); 16; 17; 18; 20; 23; 23a; 23c; 23d; 24; 27; 44; 45; 48; 49; 50; 55; 57; 59; 62; 66;67; 71; 73; 75; 78; 79; 82 (p-e2); 82 (p-e4); 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 102; 104; 106; 107; 108; 109; 111; 118; 119; 120; 121; 123; 124; 126; 128; 132; 133; 135; 137 (p-e2); 137 (p-e4); 140; 142; 153; 157; 166; 167; 173; 174; 175; 176; 177; 178; 179 a 181. Tabulka dendrologického průzkumu je nedílnou součástí závazného stanoviska (viz příloha č.1).

Kácení výše uvedených dřevin bude provedeno za následujících podmínek:

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. stanovuje

- žadatelé zajistit provedení náhradní výsadby 46 ks stromů a 63 ks keřů na pozemcích parc. č. 325/1, 373/1, 373/40, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 469/7, k.ú. Motol ve vlastnictví žadatele, ve složení:

latinský název	český název	specifikace	počet ks
<i>Betula utilis</i> var. <i>Jacquemontii</i>	bříza himalájská	Vkts, bal, 250-300 cm	6
<i>Pinus sylvestris</i> 'Watereri'	borovice lesní	Vkts, bal, 150-200 cm	8
<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	sol, bal, 250-300 cm	2
<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	Vk, bal 4xp, 18-20 cm	4
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	Vk, bal 4xp, 18-20 cm	3
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	Vk, bal 4xp, 18-20 cm	16
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	Vk, bal 4xp, 18-20 cm	6
<i>Prunus avium</i> 'Plena'	třešeň ptačí	Vk, bal 4xp, 18-20 cm	1

latinský název	český název	specifikace	počet ks
<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův	Vkts, bal, 250-300 cm, umbrella shape	7
<i>Amelanchier rotundifolia</i>	muchovník vejčitý	Vkts, bal, 100-150 cm, umbrella shape	8
<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský	Vkts, bal, 200-250 cm, umbrella shape	8
<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova	K12L, 100-125 cm	4
<i>Corylus avellana</i>	liska obecná	K12L, 100-125 cm	3
<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý	Vkts, bal, 100-150 cm	13
<i>Symphoricarpos chenaultii</i> 'Hancock'	pámelník Chenaultův	K2L, 30-40 cm	20

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od kolaudace stavby, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Současně stanovuje žadateli povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná zálivka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci.

V případě uhynutí dřeviny bude tato nahrazena exemplářem stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu č.p. 84/1, 150 00 Praha 5
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 26.01.2024 podal stavebník žádosti o změnu územního rozhodnutí a o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byla zahájena řízení. Usnesením č. j. MC05 59878/2024 ze dne 12.03.2024 stavební úřad rozhodl o spojení obou řízení a projednání ve společném řízení o změně územního rozhodnutí a stavebním povolení. Stavební úřad se zabýval platností rozhodnutí o umístění stavby, respektive jeho původní změny a dle dostupných podkladů lze najisto postavit, že změnou územního rozhodnutí ze dne 26.08.1992 č.j.: 5414/92-JZ-rh byl na poz. č. parc. 373/30 k.ú. Motol, umístěn komplex objektů dětské onkologie místo objektů léčebné péče - pavilon infekce, umístěný rozhodnutím č.j.: 15396/85 ze dne 09.01.1985.

Dle koordinací situace v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 26.08.1992 č.j.: 5414/92-JZ-rh, byly nově umístěny objekty komplexu dětské onkologie označené jako 2. stavba č. 203, 204, 208 a 3. stavba č. 301, 302, 303, 306, 307 a 309.

Pro objekty označené jako 2. stavba č. 203 - komplemet 1, č. 204 - ozařovací trakt a č. 208 - hospodářský dvůr, bylo na základě žádosti ze dne 30.03.1992 vydáno stavební povolení ze dne 22.10.1992 č.j.: MÚP 1419/92-VÝS/4980/92-Ka/Z a tyto stavby byly uvedeny do užívání kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.07.1997 č.j.: MHMPP009TCQ VYS-3840/97/Ku. Tyto stavby jsou dle náhledu do KN aktuálně umístěné na poz. č. parc. 373/46 k.ú. Motol.

Na základě uvedeného lze uzavřít, že rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 26.08.1992 č.j.: 5414/92-JZ-rh je stále platné a účinné, neboť v době jeho platnosti byla podána žádost o stavební povolení pro 2. stavbu, včetně její následné realizace a uvedení do užívání, nedošlo ke konzumaci v jeho celém rozsahu, nepozbylo platnosti pro 3. stavbu č. 301, 302, 303, 306, 307 a 309.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2024 pod č. j. MC05 60059/2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací stavby a stanovisky dotčených orgánů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vedlejším účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení společného řízení doručováno veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce správního orgánu ve dnech 13.03.2024 až 02.04.2024, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Současně stavební úřad účastníky a dotčené orgány poučil o způsobu podání námitek a připomínek následovně:

Poučení k oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Poučení k oznámení o zahájení stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nepodali proti projednávané žádosti žádné námitky a dotčené orgány žádná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Generální projektant

CASUA spol. s r.o.

Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8

IČO: 4484 6908

tel: +420 274 810 745-7, fax: +420 274 812 181, kontakt@casua.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Radan Jurášek, číslo autorizace 0008369 ČKAIT

Hlavní architekt

Domy s. r. o.,

Politických vězňů 19,

110 00 Praha 1,

IČ: 416 92 870

DIČ: CZ 41692870

Korespondenční adresa: Politických vězňů 1597/19, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, Tel.: 224 233 730

*Hlavní architekt: Ing. Arch. Michal Juha, číslo autorizace 01528 ČKA
Ing. Arch. Jan Topinka, číslo autorizace 01502 ČKA*

Statika:

PPP Pardubice, spol. s.r.o.

Ing. Milan Mužík

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

Zajištění stavební jámy:	Čeněk a Ježek a.s. <i>Ing. Vojtěch Ježek</i>
Požárně bezpečnostní řešení:	INGIS Projekt <i>Ing. Jan Drahoš</i> <i>Ing. Filip Tichava</i>
Vzduchotechnika:	SPIE (Stangl technik) <i>Ing. Lukáš Dusil</i> <i>Ing. Zdeněk Vinš</i> <i>Ing. David Jelínek</i> <i>Ing. Pavel Novák</i>
Vytápění, chlazení:	SPIE (Stangl technik) <i>Ing. Lukáš Dusil</i>
Zdravotechnika:	SPIE (Stangl technik) <i>Ing. Lukáš Dusil</i> <i>Ing. Monika Vyhnanáková</i>
ZOTK:	Colt Group <i>Ing. Diana Trnová</i>
Komunikace a dopravní řešení:	ZenkICB, spol. s.r.o. <i>Ing. Ondřej Zenkl</i> <i>Ing. Eliška Bůžková</i>
Sítě VOD, KAN, PLN:	Vodopro <i>Ing. Petr Bujárek</i> <i>Ing. Pavel Jakubů</i>
Sítě SIL, SLA:	AZ Elektro <i>Ing. Vladimír Velát</i>
Přípojka teplovod:	Subitech s.r.o. <i>Ing. Petr Šubrt</i>
Elektrické instalace – silnoproud:	AZ Elektro <i>Ing. Petr Mašek</i> <i>Ing. Vladimír Velát</i>
Elektrické instalace – slaboproud:	Jarath <i>Lukáš Jarath</i>
Mediciální plyny:	Pipeline <i>Ing. Jiří Štajer</i>
Vestavby čistých prostor:	BLOCK <i>Ing. Kamil Hasoň</i>
Zdravotní technologie/technolog:	TMS Prague a.s. <i>Ing. Rudolf Svoboda</i>
Zdravotní technologie/těžké stroje:	TMS Prague a.s. <i>Ing. Tomáš Václavík</i>
Zásady organizace výstavby:	Deltaplan <i>Ing. Tomáš Vondráček</i>
PENB:	DEK Projekt <i>Ing. Radek Dědina</i> <i>Ing. Martin Siblík</i>

Krajinářské úpravy:VEN.KU architekti
*Ondřej Valigura***Žádost byla doložena následujícími doklady:****Stanoviska dotčených orgánů:**

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP – Szn. S-MHMP 2470735/2023 ze dne 18.12.2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0019002/2024 OCP ze dne 16.02.2024.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení krizového plánování MHMP - Szn. S-MHMP 2556657/2023 ze dne 03.01.2024.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 2470724/2023 ze dne 13.12. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 – č.j. MC05/6391/2024/ODP/Duš ze dne 16.01.2024.
- Rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 (připojení ke komunikaci) ze dne 05.03.2024 č.j.: MC05/52048/2024/ODP/Duš
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu ÚMČ Praha 5 OŽP – Szn. MCP05 S 14077/2024/OZP/OVH ze dne 20.02. 2024.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 261926/2023/OŽP/Ryš ze dne 24.01.2024.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 277946/2023/Vov ze dne 27.12.2023.
- Rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 Szn. MC05 S 14078/2024/OZP/OVH ze dne 6.3.2024.
- Rozhodnutí povolení výjimky Odboru Stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 Szn. MC05/OSU/69880/2023/Pka/Mot.84 ze dne 08.01.2024.
- Závazné stanovisko aktualizace Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 28294/2024/OŽP/Ryš ze dne 7.3.2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 00820/2024/00550/11 ze dne 31.1.2024.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 228-4/PRES-2024 ze dne 09.02. 2024.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 13431-23-701 ze dne 05.12. 2023.
- Závazné stanovisko MV ČR č.j.: MV-155-5/OSM-2024 ze dne 09.01.2024
- Závazné stanovisko Policie ČR - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy - Oddělení služby dopravní policie - č.j. KRPA-389910-6/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 1.2.2024.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25204776_003_24 ze dne 19.01.2024.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2024/OSDS/00802 ze dne 08.02. 2024.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2023/OSDS/06639 ze dne 19.12. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/3178/2023 ze dne 05.12. 2023.
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202314869-01 ze dne 22.01.2024.

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202314655-01 ze dne 28.11.2023.
- 7WiFi.NET Václav Drnek 58894 ze dne 22.12.2023
- Airwaynet s.r.o. - zn. 177403594 ze dne 05.01.2024.
- Alcom system s.r.o. - č.j. 58888 ze dne 19.12.2023.
- Alfa Telecom, s.r.o. – 2023415218 ze dne 15.01.2024.
- CETIN a.s. - č.j. 30224/24 ze dne 30.01.2024
- CoProSys a.s. Czech republic – ze dne 05.01.2024.
- Czech Energy ze dne - 12.01.2024.
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 3202402457 ze dne 30.01.2024.
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 22022402457 ze dne 30.01.2024.
- Cznet s.r.o. - č.j. 29650/5804 ze dne 01.03.2024.
- ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 0102058091 ze dne 27.12.2023.
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/350735/2023 ze dne 03.01. 2024.
- DSLONE s.r.o. - č. j. 58895 ze dne 19.12.2023.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 58891 ze dne 22.12. 2023.
- ICT SUPPORT – ze dne 19.01.2024.
- i.Line s.r.o. - č.j. 7933 ze dne 03.01.2024.
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 03.01.2024.
- Irongate s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. zn. IRGA00467/23 ze dne 11.05.2023.
- KPE spol. s r.o. – č.j. 58886 ze dne 02.12.2023.
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 58892 ze dne 19. 12.2023.
- MEREDA INTERNET s.r.o. - ze dne 28.12.2023.
- Michal Hejzlar – č.j. 58890 ze dne 19.12.2023.
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2023-06733-01 ze dne 03.01. 2024.
- Neuron online, s.r.o. – zn. 188400928 ze dne 05.01.2024.
- NEW TELEKOM spol s r.o, - zn. 133416418 ze dne 05.01.2024.
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 58887 ze dne 22.12. 2023.
- Quantcom a.s. - zn. PH1253465 ze dne 29.12. 2023.
- Rychlý drát s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. zn RYDR02534/23 ze dne 27.12. 2023.
- SITEL spol s r.o. – č. SITE00878/23 ze dne 27.12.2023.
- Sys-DataCom s.r.o. zn. 58893 ze dne 22.12. 2023.
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201662906 ze dne 27.12.2023.
- TenNet ISP s.r.o. - č.j. 58889 ze dne 22.12. 2023.
- THMP, a.s. - č. 313/2024 ze dne 30.01.2024.
- THMP, a.s. - č. VPD-00588/2024 ze dne 26.02.2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – č.j. E65188/23 ze dne 27.12. 2023.

- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 242007710 ze dne 05.02. 2024.
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. - zn. REVE/20231227-002/ES ze dne 11.01. 2024.
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW99102352631189 ze dne 23.01. 2024.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Szn. 167780/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 22.1. 2023.
- Ministerstvo vnitra ČR – č.j. MV-104-1/SIK5-2024 ze dne 03.01.2024.

Další stanoviska:

- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/3464/23/100630/TZ/46/1690 ze dne 11.12. 2023.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1022/23/800210/JL ze dne 29.11.2023.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje – č.j. 1252/23 ze dne 24.11. 2023.
- Drážní úřad, sekce stavební – zn. MP-SOP2583/23-2/JjDUCR-72198/23/Jj ze dne 28.11.2023
- České dráhy a.s. zn. 2680/2023RSMPHA ze dne 28.11. 2023.
- Lesy hl. m. Prahy naše zn. LHMP/3430/2023_VP_0395/23 ze dne 08.01.2024.
- Nipi bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 139230155 ze dne 25.11. 2023.
- Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-185/2024/260 ze dne 16.01. 2024.
- Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-145/2024/260 ze dne 16.01. 2024.
- Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-8337/2024/260 ze dne 02.02. 2024.
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost szn. SÚJB/POD/28155/2023/1 ze dne 24.11.2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/45941/23/1109/Br ze dne 19.12. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/45941/23/1110/Ko ze dne 14.12.2023.

Ostatní doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Inženýrsko geologický průzkum
- Protokol o stanovení radonového indexu (střední radonový index)
- Korozní průzkum
- Biologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Studie denního osvětlení
- Akustická studie
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ev. Číslo 553227.0, klasifikační třída A - mimořádně úsporná
- Protokol vnějších vlivů

Souhlasy vlastníků podle § 184a stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku - souhlas se stavbou na pozemku č. parc. 373/1, 373/44, 373/13 a 457/5 k.ú. Motol, vyznačený na situačním výkresu stavby - MHMP 62440/2024 ze dne 18.01.2024 a MHMP 613157/2024 ze dne 02.04.2024.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby v rozsahu požadavku přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů a stanovisky vlastníků nebo provozovatelů sítí technického vybavení ke způsobu na jejich napojení a bezpečnostních pásem.

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba, respektive pozemek stavby, byl dopravně napojen samostatným rozhodnutím silničně správního úřadu - rozhodnutí o připojení – Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 05.03.2024 č.j.: MC05/52048/2024/ODP/Duš

Stavba je napojena na sítě technického vybavení. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska vlastníků a provozovatelů těchto sítí a technické stanovisko TSK viz jak je výše uvedeno.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K žádosti byla doložena stanoviska dotčených orgánů hájící zájmy podle jiného zvláštního právního předpisu, a pokud byl souhlas dotčeného orgánu vázán na splnění podmínek, tyto podmínky, pokud nebyly zapracovány do projektové dokumentace stavby, byly převzaty do podmínek výroku rozhodnutí. Stavební úřad se zabýval formou a obsahem závazných stanovisek a shledal, že obsahují zákonné požadavky ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Pokud dotčené orgány pro provedení nebo budoucí užívání stavby stanovili ve svých závazných stanoviscích podmínky, byly převzaty do podmínek rozhodnutí, viz výrok.

dále ověřil zejména, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v intenzích přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tzn., v rozsahu obsahuje části: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, přizpůsobené charakteru a technické složitosti dané stavby.

Posouzení záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Dne 01.08.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen PSP). Stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

Stavba je v souladu s požadavky Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění, a to zejména:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

- (1) Sítě technické infrastruktury se umísťují do uličních prostranství.

- (2) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod terénem.
- (3) v tomto případě se jedná především o napojení objektu, tedy o přípojky na stávající trasy inženýrských sítí. Některé přípojky jsou umístěny v podzemním koridoru (SO 110). V koridoru je vedena přípojka venkovního horkovodu (SO 900) a přeložka a přípojka venkovního silnoproudu (SO 600).
- (4) Zařízení technické infrastruktury se umísťují pod terénem.
- (5) Nejedná se o záplavové území.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

- (1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury bude splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- (2) Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostranství bude respektovat stávající stromořadí a umožní jeho obnovu a doplnění. Při stavebních úpravách sítí technické infrastruktury se zachovávají stávající výsadbové prostory pro stromy.
- (3) Při umísťování sítí technické infrastruktury včetně přípojek budou splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu.

§20 Obecné požadavky na umísťování staveb

- (1) Při umísťování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Dostavba stávajícího objektu č. 23 (který bude kompozičně a provozně začleněn do tvarového řešení celého onkologického centra) bude realizována podél severní, východní i jižní stávajícího objektu a reaguje na tvar území, které je vymezeno přílehlou dopravní infrastrukturou. Dominantním tvarovým motivem objektu je západní oblouk podél Roentgenovy ulice (SO 101.05), který kaskádovitě stoupá po svažitém pozemku. Oblouk obepíná vnitřní atriovou zahradu, která je ze západní strany ohraničena hlavní severojižně orientovanou vstupní halou (přes dvě podlaží), která je v severním čele zakončena (6típodlažní) hmotou hlavní komunikační vertikály provozně propojující velkou část objektu. Na severu i jihu navazují na obloukový tvar obdélné hmoty (SO 101.01 a SO 101.03), které jsou orientovány stejně jako stávající budova č.23.

Předložený stavební záměr je součástí areálu vybavenosti v lokalitě Nemocnice Motol a Na Homolce s typickou podlažností 10 a maximální podlažností 13. Jedná se o dostavbu stávající budovy Kliniky dětské onkologie. Dostavba reaguje jednak na svažitý pozemek svou kaskádovitou formou i na tvar pozemku, který je vymezen přílehlou dopravní infrastrukturou. Záměr nepřevyšuje okolní stavby a nenarušuje tedy stávající strukturu areálu Fakultní nemocnice v Motole.

§31 Napojení na komunikace

(1) Pro přístavbu se zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Pro dopravní napojení tak budou využity stávající areálové komunikace, u některých z nich budou provedeny úpravy související s navrženým objektem. Pro příjezd automobilem budou využívány stávající areálové vjezdy a areálové komunikace, příjezd k podzemnímu parkingu navrženému v rámci objektu bude z jižní strany v úrovni 1.PP, odděleně od pohybu pěších. Vnější parkoviště budou řešena kolem objektu, pro veřejnost bude využíváno upravené stávající parkoviště na severní straně objektu v úrovni navazujícího 3.NP. Pro zásobování bude využit upravený stávající hospodářský dvůr a příjezd ze západní strany s návazností na vnitroareálové komunikace.

§ 32 Kapacity parkování

Požadovaný počet stání pro objekt je zajištěn v hromadných garážích, kde je umístěno celkem 200 stání. Další stání jsou umístěna na severní straně objektu jako venkovní a nejsou započítána do bilancí navrhovaného objektu. Celkem je tedy navrženo 200 + 36 stání (z toho 10+1 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Požadavek podle PSP je 103 parkovacích stání. Výpočet dopravy v klidu je v části B.4 souhrnné technické zprávy.

§ 33 Forma a charakter parkování

Navrhovaná kapacita vázaných a návštěvnických stání pro potřeby objektu je zajištěna na vlastním pozemku v podzemních garážích.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

Objekt bude zásobován novou vodovodní přípojkou o dimenzi DN90, z přeloženého veřejného řadu vedoucího na východní straně budovy.

Ta bude napojena na nově navržený řad, na kterém bude vysazena odbočka s uzavíracím šoupětem. Přípojka bude ukončena v 1.pp vodoměrnou sestavou s podružným vodoměrem pro pútok $Q_n=9,0\text{m}^3/\text{h}$.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Napojení na kanalizaci bude novou areálovou přípojkou infekční kanalizace k areálové ČOV s napojovacím bodem mezi objekty TRN a č. 22. Z oddělení, ve kterých bude používána radionuklidová léčba bude vedena oddělená kanalizace do vymíracích jímek, které budou umístěny na hranici objektu nebo v terénu mimo objekt, ale v jeho blízkosti.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Srážkové vody budou zachycovány do retenčních nádrží a využívány na zálivku zeleně, případné přebytku budou svedeny řízeným odtokem do areálové dešťové kanalizace.

STAVEBNÍ POŽDAVKY**§39 Základní zásady a požadavky**

(1) Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita – statická část je zpracována oprávněnou osobou
- b) požární bezpečnost – je zpracována část PBR oprávněnou osobou, HZS HMP vydal souhlasné závazné stanovisko
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – souhlasná závazná stanoviska HS HMP, Odbory životního prostředí MHMP a ÚMČ Praha 5
- d) ochrana proti hluku – byla zpracována akustická studie, ve které byl posouzen vliv stavby na stávající zástavbu, vliv hluku z dopravy na novou stavbu a návrh neprůzvučnosti obvodového pláště, vliv hluku od stacionárních zdrojů a hluk ze stavební činnosti.
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání – je v návrhu stavby zahrnuto, návrh je zpracován v souladu s právními předpisy a se závaznými normami
- f) úspora energie a tepelná ochrana – je v projektu zajištěna. Byl zpracován PENB, klasifikační třída budovy vyšla jako A – mimořádně úsporná.

(2) Stavba bude splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu budou vybrány tak, aby stavba splnila požadavky podle odstavce 1.

§44 Výšky a plochy místností

(2) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m.

§45 Denní a umělé osvětlení

(4) Všechny obytné místnosti navrhované i obytné místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy. Pro návrh stavby byla zpracována „Studie denního osvětlení“. Autorem studie je společnost DALEA s. r. o., pan Martin Stárka.

Závěrečné zhodnocení studie: Posuzovaná trvalá pracoviště a denní místnosti v navrhovaném objektu Motolské onkologické centrum, Roentgenova 37, Praha 5, budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v rozsahu uvedených půdorysů. Studie je samostatnou přílohou předložené PD.

Osvětlení bylo navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 (36 0450) /1.5.2022/ a ČSN 33 2000-7-710 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bude zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda. Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Typy svítidel budou stanoveny dle požadavku architekta a investora.

Ve zdravotnických prostorech a veřejných prostorech bude polovina osvětlení napájena ze zálohovaného zdroje.

Umělé osvětlení se navrhuje podle požadavků ČSN podle tabulky:

- Kanceláře, jednací místnosti, pracovny lékařů..... 750 lx
- Chodby 100 lx
- Prostory před výtahy 200 lx
- Denní místnosti 750 lx
- Jídelna..... 300 lx
- Lůžkové pokoje, odpočívárny 300 lx
- Dospívání..... 1500 lx
- Ambulance, ošetrovna..... 1500 lx
- Operační sál..... 1500 lx
- Šatny..... 300 lx
- Schodiště 100 lx
- Recepce 300 lx
- Šatny, toalety, koupelny 200 lx
- Technické prostory, strojovny 200 lx
- Podzemní garáže 150lx
- Vjezdová rampa ve dne 300 lx
- Vjezdová rampa v noci..... 75 lx
- Sklady..... 100 lx

V PD jsou navrženy základní hodnoty osvětlenosti v jednotlivých prostorech.

V místech s nevyhovujícím denním osvětlením bude hodnota osvětlenosti umělého osvětlení navýšena o jeden stupeň dle požadavků studie denního osvětlení, aby byl splněn požadavek na sdružené osvětlení. Ovládání osvětlení bude navrženo pomocí protokolu DALI. Rozsvícení a zhasínání a regulace svítidel bude plánována pomocí čidel, tlačítek a časových plánů.

§46 Větrání a vytápění

Všechny obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené a nucené větrání a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Zdrojem tepla je horkovod, který je přiveden do výměňkové stanice (VS), která slouží pro vytápění objektu a ohřev vzduchu pomocí VZT zařízení. VS připravuje v zimním období topnou vodu o konstantní teplotě 75/55°C,

případně může být teplota topné vody ekvitermně regulována pro potřeby VZT jednotek (zvýšená ekvitermní křivka). V letním období bude VS připravovat topnou vodu o konstantní výstupní teplotě 65°C pro potřeby odvlhčování větracího vzduchu a přípravu TUV. Rozhraní dodávky mezi horkovodní částí a teplovodní částí je výměník tepla, kdy horkovodní část dopojí výměník a dodá všechny potřebné armatury pro regulaci a řízení topné vody na sekundární straně.

Otopná tělesa budou vybavena radiátorovým ventilem s automatickým omezovačem průtoku.

§48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

(2) Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky.

(3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr; bude přístupný, jeho umístění bude viditelně a trvale označeno.

(5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno.

§49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

(2) Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba se nenachází v ochranném pásmu metra ani tramvají.

Všechna zařízení, která mohou být zdrojem hluku či vibrací budou opatřena tlumícími členy, ať již závěsy s antivibrační vložkou, tlumiči hluku nebo pružným základem. Všechno potrubí vedoucí do a z těchto zařízení je opatřeno kompenzátory vibrací (pružnými manžetami, nebo spojkami).

Doporučení na protihluková opatření jsou vyčíslena v akustické studii, která je samostatnou přílohou této PD.

§55 Výtahy

V objektu bude celkem 20 výtahů (4 stávající V1-4 v SO.101.02 budou repasované, zbývajících 16 bude nových). Výtahy se dělí na následující:

- lůžkové evakuační výtahy (V1, V2, V7 a V12),
- osobonákladní výtahy (V1-4, V6-7, V9-12, V14-18),
- výtahy pro automatický vozíkový systém (V5, V8, V13, V19, V20).

Lůžkové evakuační výtahy budou sloužit pro přepravu pacientů, včetně pacientů na lůžku, personálu a návštěv. V případě vyhlášení evakuace budou sloužit evakuaci osob včetně pacientů na lůžku.

§56 Schodiště a rampy

(1) Každé podlaží bude přístupné schodištěm.

Průchodná šířka podest se rovná nejméně průchodné šířce navazujících schodišťových ramen.

Vnitřní rampy budou případně řešeny pro dorovnání výšek mezi jednotlivými úrovněmi podlah a úrovní mezi 2.PP a podzemním koridorem. Veškeré rampy budou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, zejména vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní ustanovení.

Stavební úřad posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba v přiměřené míře splňuje požadavky vyhlášky. Z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce byla stavebním úřadem povolena výjimka ze dne 08.01.2024 č.j.: MC05 271819/2023.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ke stavbě je zajištěn přístup z ulice Weberova a Roentgenova, samostatným rozhodnutím místně příslušného silničně správního úřadu - viz výčet doložených podkladů k žádosti o vydání rozhodnutí a předešlé odůvodnění rozhodnutí a současně je napojena na síť technického vybavení, přičemž záměr nevyžadoval přednostní zřízení (povolení) podmiňujících staveb pro realizaci záměru.

- účinky budoucího užívání stavby

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány stanovil podmínky, ve kterých uložil povinnost zajištění měření stacionárních zdrojů, předložení dokladů o měření, a dále povinnost užívání stavby na základě kolaudačního souhlasu, tak aby byl ověřeno a zajištěno bezpečné užívání stavby a současně stanovil aktualizaci stanovisek vlastníků sítí technického vybavení, jejichž platnost uplynula, nebo uplyne před samotným zahájením stavby.

Vodní díla:

Dne 26.01.2024 obdržel vodoprávní úřad písemnou žádost žadatele o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu pro společné územní a stavební řízení, dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „*Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.*“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vodoprávní úřad proto v řízení od 1.1.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Posouzení možnosti vlivu realizace záměru na stav dotčeného vodního útvaru § 23a vodního zákona:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy – ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod, a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: PVL-185/2024/260 ze dne 16.1.2024).

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Podmínku č. 2, převzal vodoprávní úřad ze souhlasného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn PVL-185/2024/260 ze dne 16.1.2024 a zároveň byla stanovena za účelem ochrany jakosti vod.

Podmínky č. 3 a 4 byly stanoveny za účelem užívání vodních děl.

Podmínka č. 5 - Povolení k provedení stavby vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami dle ust. § 8 vodního zákona.

Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod. Vydáním podmínky je zajištěno dodržení předepsaným limitů daného Kanalizačního řádu.

Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona, za účelem kontroly dodržení podmínek závazného stanoviska. Vydáním podmínky je zajištěno, že stavba vodního díla bude realizována v souladu s požadavky vodního a stavebního zákona.

K žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu pro společné územní a stavební řízení bylo žadatelem doloženo:

- Souhlasné stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: PVL-185/2024/260 ze dne 16.1.2024.
- Plná moc k zastupování.
- Projektová dokumentace.

Předložená projektová dokumentace stavby vodního díla je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodoprávní úřad posoudil zájmy chráněné vodním zákonem, k jakému účelu bude vodní dílo užíváno, návrh na umístění a technické provedení, soulad navržené stavby vodního díla s obecnými technickými požadavky na výstavbu, navrhovaná stavba je v souladu s veřejnými zájmy, a na základě tohoto zhodnocení, vydal vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Kácení:

Orgán ochrany přírody obdržel dne 06.12.2023 žádost žadatele o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro účely ÚR a SP pro stavbu „Motolské onkologické centrum“ rostoucích na pozemcích parc. č. 325/1, 373/1, 373/40, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 469/7, k.ú. Motol. Žadatel předložil situaci se zakreslením dřevin, s uvedením předepsaných dendrometrických hodnot. Dřeviny byly dle předložených podkladů detailně posouzeny.

Dne 28.12.2023 provedl správní orgán ohledání na místě. Bylo zjištěno, že dřeviny navržené ke kácení rostou na pozemcích parc. č. 325/1, 373/1, 373/40, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 469/7, k.ú. Motol.

Dřeviny navržené ke kácení byly porovnány s předloženým dendrologickým průzkumem zpracovaným společností Datura – atelier, Prokopa Velikého 504, Brandýs nad Labem 250 01, Ing. Tomášem Pilařem, PhD, autorizace ČKA 02510 – Krajinářská architektura z 11/2023. Dendrologický průzkum plně reflektuje situaci na místě.

Dřeviny hodnoceného souboru lze rozdělit na dvě relativně homogenní skupiny: “dřeviny v západní části” (pod infekčním oddělením) a “dřeviny v okolí stávající onkologie”. V západní části je značné množství stromových rozměrných dřevin, převážně dlouhověkých taxonů (převažuje javor mléč - *Acer platanoides*), které tvoří prostorovou kostru v daném území. Samostatně inventarizovány byly významné dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí. Tím, že dřeviny rostou v hustém zápoji, je výrazně omezeno využití této části areálu i pro funkce pobytové/ rekreační. Dřeviny, které nejsou přímo dotčeny stavbou zůstanou zachovány.

Za cenné dřeviny v této části lze považovat: javor mléč - inv. č. 40 a 41 (*Acer platanoides*), platan - inv. č. 44 (*Platanus x hispanica*), ořešák královský - inv. č. 71 (*Juglans regia*), dub letní - inv. č. 85 (*Quercus robur*) a javor mléč - inv. č. 135 (*Acer platanoides*). V tomto případě se jedná o vitální jedince.

Dřeviny v okolí stávající onkologie, byly vysazeny v souvislosti se stavbou stávajícího objektu. Většinou jde o rozsáhlé a druhově bohaté keřové porosty tvořené směsí dřevin vysazených cíleně a dále z náletů, převážně po obvodu areálu nemocnice. V této části je nejcennější trnovník akát - inv. č. 107 (*Robinia pseudoaccacia*).

Většina stromů a zapojených porostů má částečně proschlé koruny, v důsledku absence péče si vzájemně konkurují, což se odráží na jejich vzhledu.

Z podané žádosti a situace se zákresem stavby vyplývá, že stromy a zapojené porosty jsou v přímé kolizi s navrženou stavbou, koridorem a souvisejícími terénními úpravami.

Drobní živočichové vázaní na dřeviny, mohou najít své nové stanoviště na dřevinách rostoucích na pozemcích dále navazujících.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. V případě rozhodování o povolení kácení dřevin orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl rozhodnout, jestli pokácení dřevin povolí či nikoliv, případně rozhodnout o uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o povolení kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

Funkční a estetický význam předmětných dřevin vyhodnotil správní orgán takto:

Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

Primární funkce - funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.

Souběžná (sekundární) funkce - v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametrů porostů na téže lokalitě.

Terciární funkce - komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přizemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty, atp.)

Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinné scéně).

Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.

Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.

Z výše uvedeného vyplývá, že dřeviny navržené ke kácení mají sníženou vitalitu. Zapojené porosty náletových dřevin si v důsledku absence péče navzájem konkurují a z důvodu hustého zápoje jsou i koruny vzrostlých stromů ovlivněné zastíněním. Estetickou funkci dřeviny navržené ke kácení plní částečně.

Pojem izolační funkce, resp. izolační funkce dřevin, se uplatňuje především v těchto směrech: ochrana okolí před nepříznivými účinky zdrojů (např. výfukových plynů, prachu, zápachu, hluku), ochrana určitého prostoru před negativním vlivem okolí, také se týká optických bariér oddělujících plochy a objekty. Stromy a plochy zapojených porostů rostou v areálu FN Motol. Izolační funkci plní pouze dřeviny v blízkosti komunikace Roentgenova a Weberova, Praha 5.

Co se týče terciárních funkcí (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přizemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty apod.) lze konstatovat, že tyto funkce předmětné dřeviny plní. Vzhledem ke konfiguraci terénu a charakteru okolní zástavby se jedná o funkce s lokálním významem (tzn., že dřeviny ovlivňují pouze bezprostřední okolí místa svého růstu). Drobní živočichové vázaní na kácené dřeviny, mohou najít své nové stanoviště na ostatních dřevinách rostoucích na pozemku a na pozemcích bezprostředně navazujících na tento pozemek, a posléze na nově vysazených dřevinách.

Správní orgán v rámci správní úvahy dospěl na základě výše uvedeného vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin navržených ke kácení k závěru, že vzhledem k zhoršenému zdravotnímu stavu stromů a zapojených porostů způsobenému především hustým zápojem dřevin, ztratily dřeviny část své funkční a estetické hodnoty.

Závažnost důvodu kácení předmětné dřeviny posoudil správní orgán takto:

Přímou kolizi se stavbou posoudil správní orgán jako závažný důvod ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je stavba umístována do území VV Plochy veřejného vybavení tzn., plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchraný bezpečnostní systém. Při umístování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Uplatňování veřejných zájmů je zakotveno v nástrojích územního plánování, které řeší komplexně a kontinuálně uspořádání území, včetně koordinace veřejných a soukromých záměrů, a to zejména výstavby. Územní plány jsou opatřeními směřujícími do budoucna a jsou výrazem snahy o sladění zájmů veřejných se zájmy partikulárními. Posláním územních plánů je řešit rozvoj území z hlediska všech jeho funkčních složek v jejich vzájemných vztazích. Územní plány jsou závazné pro veškeré rozhodování v území, tedy i pro územní a stavební řízení apod.

Vzhledem k výše uvedenému souladu stavby s příslušnými právními předpisy a s ohledem na výše uvedené závěry vyplývající z vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin kolidujících s touto stavbou, posoudil správní orgán žadatelem uvedený důvod ke kácení dřevin jako důvod závažný ve smyslu ust. § 8 odst.1 věty druhé zákona.

Součástí spisu je výkres situace kácení, ze kterého je patrné, že dřeviny navržené ke kácení jsou v přímé kolizi se stavbou onkologického centra.

V rámci správní úvahy pak porovnal správní orgán oba zájmy, a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě objektivně posoudil a zdůvodnil převažující zájem na jejich pokácení.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgán využil tohoto oprávnění a uložil žadateli náhradní výsadbu v rozsahu 46 ks stromů a 63 ks keřů na pozemcích parc. č. 325/1, 373/1, 373/40, 373/44, 373/45, 373/46, 373/50, 373/51, 373/52, 457/2, 469/7, k.ú. Motol ve vlastnictví žadatele.

Při stanovení rozsahu výsadeb vycházel OŽP ÚMČ Prahy 5 z rozsahu kácení, a ekologické újmy vzniklé odstraněním dřevin, v souladu s platnou metodikou AOPK. Výsadba na uvedeném pozemku bude prostorově i druhově vhodná, perspektivní a jako celek dotvoří ráz daného místa. Kácené dřeviny tak budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat, a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována.

Následnou péči správní orgán stanovil na dobu 5 let od realizace výsadeb. Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných sadových úprav zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Protože důvodem kácení je kolize dřevin se stavebním záměrem stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby

bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, v období od 01.11 do 31.3. Správní orgán v tomto případě neuložil lhůtu z důvodu, že výše uvedená stavba onkologického centra v areálu FN Motol je financována Evropskou unií z nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR s daným termínem dokončení. Pokud by bylo možné kácet pouze v době vegetačního klidu, nebyl by projekt dokončen v termínu.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy provedením výše specifikované náhradní výsadby na pozemcích dotčených stavbou ve vlastnictví žadatele.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle stavebního zákona:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citované ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky:

stavebník (27/1):

- Fakultní nemocnice v Motole

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (27/1):

- Hlavní město Praha (zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy)

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (27/1):

- Hlavní město Praha (vlastník pozemků č. prac. 373/1, 373/44 a 457/5 k.ú. Motol), a dále vlastníci sítí, na které se stavba napojuje, a osoby, které mají věcná práva k pozemkům dotčených navrženým záměrem PREdistribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, Univerzita Karlova T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (27/2):

(Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 298/33, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 373/8, 373/11, 373/13, 373/14, 373/15, 373/40, 373/53 v katastrálním území Motol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Motol č.p. 213, č.p. 208, č.p. 207, č.p. 206, č.p. 205 a č.p. 204 *další osoby podle zvláštního právního předpisu (27/2):*

- Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze - ustanovení § 18 písm. h).

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Společné povolení má platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení 27/1 jednotlivě

1. GEMO a.s., IDDS: gwk72ur
sídlo: Dlouhá č.p. 562/22, 779 00 Olomouc
zastoupení pro: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu č.p. 84/1, 150 00 Praha 5
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
8. Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4
sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5
10. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) a f) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 373/15, 298/33, 373/5, 373/4, 373/6, 373/7, 373/8, 373/13, 373/14, 373/40, 373/11, 373/53 v katastrálním území Motol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Motol č.p. 213, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 206, č.p. 205 a č.p. 204 a společenství vlastníků jednotek, byla-li zřízena

- Městská část Praha 5 (dle zákona o hl. m. Praze)

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

13. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

pro: odbor bezpečnosti,

pro: odbor ochrany prostředí,

pro: odbor územního rozvoje,

13. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7

14. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4

15. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

16. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

17. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, 161 00 Praha 6

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek