



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02BSIOH

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20147/2024/Šev/Hl.p.1792
Č. j.: MC05 96604/2024
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1792
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 25.04.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad (silniční správní úřad) podle ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou jako "BARRANDOV KASKÁDY IV. etapa - komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P" podanou dne 15.03.2024

Žádost byla podána společností **FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s., IČO 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, kterou zastupuje společnost FINEP CZ, a.s., IČO 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 (dále jen "žadatel či stavebník").**

- I. Na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané "BARRANDOV KASKÁDY IV. etapa - komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P" podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **speciální stavební úřad (silniční správní úřad) vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu nazvanou jako:

"BARRANDOV KASKÁDY IV. etapa - komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P",

na pozemcích parc. č. 1785/55 (orná půda), parc. č. 1785/60 (orná půda), parc. č. 1785/73 (orná půda), parc. č. 1785/74 (orná půda), parc. č. 1785/89 (orná půda), parc. č. 1785/91 (orná půda), parc. č. 1785/92 (orná půda), parc. č. 1785/93 (orná půda), parc. č. 1785/94 (orná půda), parc. č. 1791/1 (ostatní plocha), parc. č. 1791/3 (ostatní plocha), parc. č. 1791/4 (ostatní plocha), parc. č. 1791/5 (ostatní plocha), parc. č. 1791/6 (ostatní plocha), parc. č. 1791/12 (ostatní plocha), parc. č. 1791/15 (ostatní plocha), parc. č. 1791/17 (ostatní plocha), parc. č. 1791/18 (ostatní plocha), parc. č. 1791/19 (ostatní plocha), parc. č. 1791/20 (ostatní plocha), parc. č. 1791/21 (ostatní plocha), parc. č. 1792/11 (orná půda), parc. č. 1792/13 (ostatní plocha), parc. č. 1792/93 (orná půda), parc. č. 1792/95 (orná půda), parc. č. 1792/96 (ostatní plocha), parc. č. 1792/99 (orná půda), parc. č. 1792/100 (orná půda), parc. č. 1792/104 (orná půda), parc. č. 1792/111 (orná půda), parc. č. 1792/112 (orná půda), parc. č. 1792/144 (orná půda), parc. č. 1792/145 (ostatní plocha), parc. č. 1792/481 (ostatní plocha), parc. č. 1792/654

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

(orná půda), **parc. č. 1792/759** (orná půda), **parc. č. 1792/760** (orná půda), **parc. č. 1792/781** (orná půda), **parc. č. 1792/782** (orná plocha), **parc. č. 1792/783** (orná půda), **parc. č. 1792/785** (orná půda), **parc. č. 1792/786** (orná půda), **parc. č. 1792/787** (orná půda), **parc. č. 1792/788** (orná půda), **parc.č. 1799/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1799/2** (ostatní plocha) v **katastrálním území Hlubočepy, Praha 5** (dále jen "záměr").

Navržená stavba nazvaná „BARRANDOV KASKÁDY IV etapa – komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P“ spočívá v:

- Doplnění 19-ti kolmých parkovacích stání podél komunikace Hugo Haase doplněná jednostranným nebo oboustranným chodníkem v šířce min. 2,0, m
- Nová pozemní komunikace „A“ v délce cca 183 m
- Komunikace B – stavební úpravy komunikací Baarové/U Náhonu v délce cca 398,5 m s jednostranným chodníkem v šíři min. 2,0 m
- Nová pozemní komunikace „C“ v délce cca 66,5 m, doplněná oboustranným chodníkem v šíři min. 2,0 m
- podélná parkovací stání – 43míst
- chodník pro pěší, který propojuje ulici U Náhonu k tramvajové trati o šířce min.2,5m
- Chodník západně od objektu N v šíři min.3,0m
- Zpevněné plochy (stání pro odpad)
- přechody pro chodce v šířce 4, 0 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby komunikací v rámci stavby nazvané "BARRANDOV KASKÁDY IV. etapa - komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P“, která byla zpracována společností EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTACY s.r.o., Anny Letenské 24/7, Praha 2, Ing. Miloslav Maxa (ČKAIT 0009846) v prosinci 2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. Živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Na základě závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 1700968/2023/PKD-O2/Ch, spis.zn.. S-MHMP 1669239/2023 ze dne 15.08.2023 je nutné při provádění stavby dodržet následující požadavky
- Stavebník dodrží „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) a ochranném pásmu lanové dráhy (OPLD), vydané DP, a.s.,
 - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně,
 - Stavební úpravy musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné trasy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách“,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP-JDCT..
8. Na základě stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-263052-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 31.01.2024 je nutné dodržet následující podmínky:
- Návazný stupeň PD bude koordinován s plánovanou výstavbou *sidliště Barrandov – Pražská čtvrť, Barrandov – prodloužení ulice Werichova, Barrandov JKL a prodloužení tramvajové trati Sidliště Barrandov – Holyně – Slivenec, prodloužení ul. Hugo Haase* včetně návaznosti na ul. U Náhonu
 - Parametry komunikací a zpevněných ploch budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6156 a ČSN 73 6058 (včetně detailů neobsažených v DSP),
 - Bezbariérové řešení bude splňovat obecné požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb.,
 - V okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel, projekt oplocení staveniště vč. Staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
 - Svislého nebo vodorovného dopravního značení, požadujeme jeho plnou obnovu,
 - Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn projednána a stanovena před dokončením stavby a zahájením jejího užívání,
 - Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - Návazný stupeň PD bude odpovídat situacím, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.
9. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1282862/2023, sp. zn. S-MHMP 1099550/2023 OCP ze dne 23.06.2023 je nutné dodržet tyto požadavky:
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5
 - lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
 - nakládání s odpady, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5,
 - ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny, ale upozorňují, že během výstavby je nutné důsledně aplikovat všechna dostupná protiprašná opatření. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou rovněž obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září 2019, který je zveřejněn na webové stránce MŽP
 - vlivu na krajinný ráz se závěrem, že navržená stavba se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území (vymezení zvláště chráněných území a významných krajinných prvků na území hl.m.Prahy je veřejně dostupné na stránkách <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/ochrana-prirody-a-krajiny>; <http://www.praha-priroda.cz/>), ani kulturních dominant krajiny. Objekty bytových domů svým

objemem i vzhledem odpovídají stávající zástavbě na sídlišti Barrandov, na kterou budou navazovat. Dojde k rozšíření sídlištní zástavby na dosud nezastavěném území (pole). Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen, jelikož uvažovaný záměr se stane běžnou součástí stávající krajinné matrice, měřítko a vztahy v krajíně zůstanou v současné podobě zachovány.

- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posouzení vlivu na životní prostředí se závěrem, že předložený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 zákona,
- ochrany vod dle § 104 vodního zákona, je příslušný ÚMČ Praha 5.

10. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 51427/2023/OŽP/Ryš ze dne 4.4.2023 je nutné dodržet požadavky, které byly vydané v předchozím vyjádření pod č.j. MC05 10766/2022/OŽP/Ryš ze dne 01.02.2022 a to:

- z hlediska vodního hospodářství:
 - Stavba vodních děl (retenční nádrže, vodovodního řadu, kanalizačního řadu dešťové kanalizace,) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5. Současně odvádění povrchových (srážkových) vod do dešťové kanalizace se zaústěním do Klukovického potoka podléhá povolení dle § 8 odst.1 písm. a) bod 5 vodního zákona u odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
 - Stavba 3 vrtaných studní podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona. Současně odběr podzemních vod ze studny podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona u odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
 - Odvádění dešťových vod ze stavební jámy do dešťové kanalizace s následným vyústěním do Klukovického potoka rovněž podléhá povolení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
 - případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona u odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5. Výskyt podzemní vody, možnost (popř. množství) pronikání podzemní vody do stavební jámy je potřeba prokázat k řízení posudkem odborně způsobilé osoby – hydrogeologa.
- z hlediska odpadového hospodářství: do dalšího stupně dokumentace je potřeba zpracovat požadavek na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek, popřípadě jeho opětovné použití a nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. V projektové dokumentaci pro další stupeň je potřeba zpracovat přehled odpadů.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny: bude vydáno samostatné závazné stanovisko ke kácení dřevin a zapojených porostů, které bude podkladem pro územní
- Z hlediska ochrany ZPF: bude vydáno samostatné závazné stanovisko
- Z hlediska ochrany ovzduší:
 - v rámci užití tepelných zdrojů – teplovod – nejsou naše zájmy dotčeny
 - V rámci realizace stavby je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace, minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném povrchu, při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápním suti a výkopové zeminy
 - Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme odvod pachů (zejména WC a kuchyně) nad střechu objektu.

11. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 78343/2023/ODP/Kov ze dne 14.04.2023, je nutné dodržet následující podmínky:

- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení

provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoli právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

- Toto stanovisko není souhlasem k návrhu dopravního značení či dopravního zařízení. V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a díle ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení § 77a, tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Dopravní značení při vjezdu do garáže požadujeme řešit formou dopravní značky „IP25a“ a „IP25b“ (zóna).

12. Na základě vyjádření Povodí Vltavy, sp. zn. PVL-44752/2023/260 ze dne 25.08.2023 je nutné při provádění stavby dodržet požadavky z předchozích vyjádření č.j. 72964/2021-263 ze dne 13.01.2022 a to:

- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území a musí být v souladu s § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
- Obytný soubor a přeložka Holyňského potoka budou projednávány společně jako jedna stavba. Stavba obytného souboru je podmíněna souběžnou realizací přeložky koryta drobného vodního toku. Po realizaci přeložky Holyňského potoka bude nutné požádat o aktualizaci záplavového území. Obytný soubor nebude zkolaudován, dokud nebude stanovena změna záplavového území Holyňského potoka v dotčeném území.
- Při realizaci záměru ani záměrem samotným nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
- Daný záměr podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbu projednejte se správcem drobného vodního toku Holyňský potok a jeho připomínky respektujte.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Napojení objektu na vodovod a odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
- Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
- Bude vypracován havarijný a povodňový plán pro stavbu (ke stavebnímu povolení).

- Při zabezpečení trafostanice je nutné dodržet ustanovení ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny – Provozovny a sklady“. Havarijní jímky TS budou navrženy na 100 % objemu nádrže. Pro trafostanici bude vypracován havarijní plán.
- Upozorňujeme, že odběr podzemní vody ze studen je potřeba povolit podle ustanovení § 8, odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavba bude koordinovaná se záměrem:

- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Přeložka Holyňského potoka“ která byla povolena společným povolením vydaným odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 12.6.2023 pod č.j. MC05 122482/2023/OZP/Ni.
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Kanalizační sběrače do Klukovic (splašková a dešťová stoka)“, řízení je vedené odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 38911/2024/OZP/Ni
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Bytové domy M, N, O, P“, která byla povolena samostatným povolením vedeným odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 5.1.2024 pod č.j. MC05 1661/2024
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Vodní díla pro bytové domy M, N, O, P“, která bude povolena samostatným povolením vedeným odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

- FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO 27918041, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Hlavní město Praha, IČO 00064581 Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 5, zastoupena starostkou, IČO 00063631, náměstí 14.října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO 05547776, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, IČO 19998988, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
- Jana Hozmanová, NAR.24.11.1964, nám. Pod lípou č.p. 3/1, Praha – Holyně, 154 00 Praha 5
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Veolia Energie Praha, a.s., IČO 03689564, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681 Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU:

Stavebník, společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s., IČO 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, zastoupený společností FINEP CZ, a.s., IČO 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, podal stavebnímu úřadu dne 15.03.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „BARRANDOV KASKÁDY IV. etapa - komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P“.

Popis stavby:

Nová pozemní komunikace „A“, včetně stání

Komunikace se napojuje stykovou křižovatkou na komunikaci Hugo Haase a je vedena mezi objekty O a P jižním směrem, pod objekt m O2 se stáčí na západ kde je ukončená obratištěm. Komunikace v délce cca 183 m je navržena jako dvoupruhová, směrově nedělená, obousměrná v šířce max. 6,0 m. Jedná se o místní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem.

Z pravé strany ve směru staničení k ní přiléhá parkovací pruh šířky 2,5 m, za kterým pokračuje chodník šířky min. 2,0 m. Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,75 m v počtu 6 PS v úseku podél objektu O. Za směrovým obloukem jsou umístěna další podélná parkovací stání oboustranně podél komunikace v počtu 17 PS z toho 2 PS budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při levé straně ve směru staničení je umístěn chodník v šířce min. 2,5 m, kde pod objektem P navazuje na pěší rozptylovou plochu a dále na pěší chodník podél ulice Gollové.

Na této komunikaci jsou 2 místa pro přecházení v šířce 4,0 m – jedno u křižovatky s ulicí Hugo Haase, druhé mezi objekty O2 a P. Odvodnění komunikací je vedeno do nově navržených uličních vpustí.

Komunikace B – stavební úpravy komunikací Baarové/U Náhonu

Stavební úpravy a rozšíření stávajících komunikací v délce cca 398,5 m začínají v úseku od domu N1 až po stávající dům č.p. 1293 na náměstí Olgy Scheinpflugové. Jedná se o místní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová, směrově nedělená, obousměrná v šířce max. 6,0 m, je napojena plynulým rozšířením na komunikaci U Náhonu.

Za křižovatkou s ulicí Hugo Haase ke komunikaci z obou stran přiléhají parkovací pruhy šířky 2,5 m, z levé strany za nimi pokračuje chodník v šířce min. 2,0 m. Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,75 m v počtu 14 PS, z toho 2 PS budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvodnění komunikací je vedeno do nově navržených uličních vpustí.

Nová pozemní komunikace „C“ včetně stání

Komunikace v délce cca 66,5 m je navržena jako dvoupruhová, směrově nedělená, obousměrná v šířce max. 6,0 m, je napojena na obou koncích stykovou křižovatkou na komunikaci B. Jedná se o místní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem.

Z pravé strany ve směru staničení k ní přiléhá parkovací pruh šířky 2,5 m, za kterým pokračuje chodník šířky min. 2,0 m. Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,75 m v počtu 6 PS. Po obou stranách komunikace je umístěn chodník v min. šířce 2,0 m. Na této komunikaci jsou 2 místa pro přecházení v šířce 4,0 m – obě přímo v křižovatce. Odvodnění komunikací je vedeno do nově navržených uličních vpustí.

Podél stávající komunikace Hugo Haase bude doplněno 19 kolmých parkovacích stání.

Parkovací stání jsou navržena v základním rozměru 5,00 × 2,50 m (krajní stání v rozměru 5,0 × 2,75m). Jedno PS bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměru 5,00 × 3,50 m. Zpevněný dlážděný povrch odvodněný do štěrkového proužku.

Chodník pro pěší, který propojuje U Náhonu a vede směrem k tramvajové trati o šířce min. 2,5m a chodník západně od domu N v šíři min. 3,0 m, který je ohraničen silniční obrubou. Na východní straně chodníku bude umístěna chodníková obruba, sloužící jako vodící linie.

Veškeré pěší propojení navazuje na již vybudované pěší trasy v lokalitě, umožňující přístup k objektům občanské infrastruktury.

Zpevněné plochy (stání pro odpad, rozptylové plochy) navazují na pěší propojení územím.

Výškové řešení komunikací vychází z celkového uspořádání území a z navázání na stávající stav. Podélný spád nepřekračuje 8,33% na pěších komunikacích a 10% na vozovkách. Příčný spád na pěších komunikacích je navržen v rozmezí 1-2%, na vozovkách 2,5%. V obloucích a křižovatkách nepřesáhne 4%.

Parkovací plochy

Jednotlivé objekty mají jedno nebo dvě podzemní podlaží, která jsou určena pro parkování. Přístup do podzemních podlaží objektů MNOP je z úrovně komunikace. Dopravní připojení jsou navržena jako

chodníkové přejezdy. Veškerá kolmá parkovací stání jsou navržena v základním rozměru 5,00 × 2,50 m (krajní stání v rozměru 5,0 × 2,75m). Podélná parkovací místa jsou navržena v základním rozměru 2,50 × 2,75, krajní stání jsou prodloužena na 6,75 m. Parkovací stání jsou od vozovky a chodníku stavebně oddělena obrubníkem. U chodníku je odvodňovací pruh ze zatravnovací dlažby.

Vjezdy do podzemních garáží a vstupy pro pěší byly povoleny společně s bytovými domy.

Dokumentace předložená k žádosti o vydání stavebního povolení komunikací byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, ve znění zákona č. 251/2018 Sb.

Dokumentaci pro stavební povolení komunikací zpracovali:

EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTACY s.r.o., Anny Letenské 24/7, Praha 2, Ing. Miloslav Maxa (ČKAIT 0009846).

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením sp. Zn. MC05/OSU20147/2024/Šev/HI.p.1792, č.j. MC05 72317/2024 ze dne 26.03.2024 zahájení výše uvedeného správního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebnímu úřadu je místo známo z předchozí rozhodovací činnosti, v místě byla již stavba umístěna.

V souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 22.03.2024 a sňatou dne 12.04.2024. neboť se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni a upozorněni na podmínky uplatňování námitek, podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Poslednímu účastníkovi řízení bylo toto oznámení doručeno dne 11.04.2024. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

V předmětném řízení bylo zjištěno:

- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1791/6, 1792/11, 1792/93, 1792/104, 1792/111, 1792/100, 1785/89, 1785/91, 1785/93, 1785/94, 1785/55, 1785/74, 1799/2, 1791/3, 1791/4, 1791/5, 1792/654, 1792/759, 1791/17, 1792/786, 1791/15, 1791/21, 1791/20, 1791/19, 1791/18, 1792/781, 1792/782, 1792/783, 1792/785, 1792/787, 1792/788, 1792/760, 1792/96, 1792/145, 1792/144, 1792/112, 1792/481 v k.ú. Hlubočepy výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemků parc.č.1785/73 a 1785/92 v k.ú. Hlubočepy, kterým je FINEP BARRANDOV bytová k.s., uvedený na situaci,
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1792/95 v k.ú. Hlubočepy, kterým je Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, uvedený na situaci.
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1791/12 v k.ú. Hlubočepy, kterým je Jana

- Hozmanová, uvedený na situaci
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1785/60 v k.ú. Hlubočepy, kterým je Hlavní město Praha a správa je svěřená MČ Praha 5. Souhlas vyslovila MČ Praha 5 na situaci.
 - Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1791/13, 1799/1 a 1791/1 v k.ú. Hlubočepy, kterým je Hlavní město Praha uvedený na situaci.
 - Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1792/99 v k.ú. Hlubočepy, kterým je Dopravní podnik hl. m. Prahy uvedený na situaci.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor stavební ÚMČ Praha 5, souhlas podle § 15 stavebního zákona, č.j. MC05 66152/2024 ze dne 18.03.2024
- odbor ochrany prostředí MHMP, závazná stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 1282862/2023, sp. zn. S-MHMP 1099550/2023 OCP ze dne 23.06.2023
- odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 494127/2023, sp. zn. S-MHMP 470791/2023 ze dne 08.03.2023
- odbor pozemních komunikací a drah MHMP (dražní správní úřad), vyjádření č.j. MHMP-1700968/2023/PKD-O2/Ch, sp. zn. S-MHMP 1669239/2023 ze dne 15.08.2023
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 51427/2023/OŽP/Ryš ze dne 4.4.2023
- odbor dopravy ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 78343/2023/ODP/Kov ze dne 14.04.2023
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 12273/2023, spis.zn. S-HSHMP 12273/2023 ze dne 3.3.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-11940-3/2022 ze dne 5.12.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2021/OSDS/00080 ze dne 06.01.2021
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300111835 ze dne 31.03.2023
- Povodí Vltavy, zn. PVL-44752/2023/260 ze dne 25.08.2023
- Lesy hl. m. Prahy zn. 0799/2023/VT_199/21 ze dne 11.04.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, zn. DP/740/23/100630/TZ/10/420 ze dne 15.03.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 919/23 ze dne 9.8.2023
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VPD-02337/2023 ze dne 15.08.2023
- Veolia Energie ČR, a.s., stanovisko zn. REVE/20230807-004/ES ze dne 08.09.2023
- Veolia Energie Praha, a.s., stanovisko zn. REVE/20230807-004/SR ze dne 08.09.2023
- Vodafone, stanovisko zn. 230807-1337582729 ze dne 07.08.2023
- T-Mobile a.s., stanovisko zn. E40655/23 ze dne 08.08.2023

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby komunikace byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník - FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s., IČO 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť předmětem řízení nejsou změny stávajících staveb.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn. Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou tito vlastníci pozemků a staveb:

- Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, jako vlastník pozemku parc.č. 1792/95 v k.ú. Hlubočepy,
- FINEP BARRANDOV bytová k.s., jako vlastník pozemků parc.č. 1785/73, 1785/92 v k.ú. Hlubočepy,
- Jana Hozmanová, jako vlastník pozemku parc.č. 1791/12 v k.ú. Hlubočepy,
- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemků parc.č. 1791/13, 1799/1, 1791/1 v k.ú. Hlubočepy,
- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc.č. 1785/60 v k.ú. Hlubočepy. Svěřenou správu k této nemovitosti má MČ Praha 5, která je také účastníkem řízení,
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, jako vlastník pozemku parc.č. 1792/99 v k.ú. Hlubočepy.

Ostatní pozemky parc.č. 1791/6, 1792/11, 1792/93, 1792/104, 1792/111, 1792/100, 1785/89, 1785/91, 1785/93, 1785/94, 1785/55, 1785/74, 1799/2, 1791/3, 1791/4, 1791/5, 1792/654, 1792/759, 1791/17, 1792/786, 1791/15, 1791/21, 1791/20, 1791/19, 1791/18, 1792/781, 1792/782, 1792/783, 1792/785, 1792/787, 1792/788, 1792/760, 1792/96, 1792/145, 1792/144, 1792/112, 1792/481 v k.ú. Hlubočepy jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, jak je uvedeno výše.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou dle tohoto ustanovení osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to:

- PREdistribuce, a.s.,
- Veolia Energie Praha, a.s.,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy provádění stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o následující pozemky a stavby na nich:

- pozemky parc. č. 1793/27, 1785/67, 1791/11, 1791/10, 1791/7, 1792/13, 1792/96, 1792/102, 1792/145, 1792/97, 1792/94, 1792/142, 1792/482, 1785/11, 1785/59, 1785/52, 1792/98, 1792/655, 1792/647 v k.ú. Hlubočepy
- stavby č.p. 1246 a č.p. 1292 v katastrálním území Hlubočepy.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, a došel k závěru, že žádný jiný právní předpis účastenství ve stavebním řízení nestanoví.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby. Zároveň stanovil totožný okruh účastníků řízení pro stavbu bytových domů i komunikací, neboť všechny tyto stavby spolu úzce souvisejí a je nutné je vnímat i z pohledu účastníků řízení jako společný celek.

Soulad záměru komunikací s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod č.j. MC05 16110/2023 ze dne 31.07.2023 (nabytí právní moci dne 01.09.2023) Projektová dokumentace komunikací je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, a to:

- s podmínkou č. 1, neboť stavba je navržena v souladu s katastrální situací a koordinační situací, které jsou přílohou územního rozhodnutí.
- s podmínkou č. 6c a 6d, neboť doprava v klidu splňuje požadavky podmínky 6c takto:
Pro bytový dům M je umístěno celkem 50 parkovacích stání ve vnitřních hromadných garážích. Pro bytový dům N je umístěno celkem 110 parkovacích stání ve vnitřních hromadných garážích. Pro bytový dům O je umístěno celkem 126 parkovacích stání ve vnitřních hromadných garážích. Pro bytový dům P je umístěno celkem 72 parkovacích stání ve vnitřních hromadných garážích.
V rámci záměru je dále podél komunikací umístěno 62 parkovacích stání, z toho 15 stání jako rezerva nad rámec požadavků stanovených právními předpisy a 19 parkovacích stání je pro pokrytí potřeb ploch DU.
Dále je stavba v souladu s podmínkou č. 6d, neboť v rámci záměru jsou situovány zpevněné plochy - stání pro odpad, oddechové plochy. Srážková voda z těchto ploch je svedena z těchto ploch do okolního nezpevněného terénu, kde se bude srážková voda povrchově vsakovat.
Podmínkou č. 6a a 6b územního rozhodnutí, včetně staveb venkovních parkovacích stání při komunikacích, byly umístěny stavby komunikací, které jsou předmětem výroku tohoto rozhodnutí. Stavba komunikací je navržena v souladu s těmito podmínkami, komunikace splňuje předepsané parametry, včetně parametrů parkovacích stání.
- s podmínkou č. 7j, 7n a 7o, neboť v rámci projektové dokumentace jsou navrženy opěrné stěny maximální výšky 4,6 m a je povoleno zařízení staveniště i hrubé terénní úpravy odpovídající podmínce č. 7.
Soulad s ostatními částmi podmínky č. 7 nebyl v rámci stavebního řízení hodnocen, neboť se podmínky týkají staveb vodních děl, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení, případně se podmínky týkají přípojek a dalších inženýrských sítí, které nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení.
- s podmínkou č. 8, neboť součástí projektové dokumentace jsou taková opatření, aby bylo zabezpečeno odnětí zemědělského půdního fondu.

Speciální stavební úřad (silniční správní úřad) může podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona vydat povolení pro stavby jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Soulad projektové dokumentace komunikací a zpevněných ploch s podmínkami územního rozhodnutí obecný stavební úřad potvrdil dne 18.03.2024 pod č.j. MC05 66152/2024 souhlasem podle §15 odst.2 stavebního zákona.

- § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – úplnost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky prováděcích právních předpisů. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v prosinci 2021. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- § 16 – standard veřejných prostranství – je přihlédnuto k obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu, parametry stavby jsou v souladu se standardem veřejných prostranství
- § 20 – obecné požadavky na umístění staveb – stavba nezmění charakter území ani nový charakter území nezakládá.
- § 33 – Forma a charakter parkování – parkovací stání jsou umístěna do uličního prostranství a doplněna stromy.
- § 39 – Stavební základní zásady a požadavky – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti splnila požadavek mechanické odolnosti a stability
- § 40 – Obecné požadavky mechanické odolnosti a stability
- § 41 – Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům a není ohrožena stabilita jiné stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Stavba komunikace splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se návrhových prvků, včetně šířkového uspořádání apod. Návrhové prvky komunikace jsou voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Návrhové prvky byly zvoleny v souvislosti s volbou návrhové kategorie komunikace, která byla vyhodnocena podle výhledové intenzity dopravy, charakteristiky území, popř. zástavby a obecných technických a ekonomických souvislostí. (komunikace naplňuje požadavky ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny: výškový rozdíl chodníku a pojezděných ploch u přechodů pro chodce a míst pro přecházení je řešen sníženou silniční obrubou s výškou nášlapu + 2 cm. Podélný sklon na bezbariérových chodnících nepřevyšuje požadovanou hodnotu 8,33 %. Podél vodící linie je zachován průchozí prostor min. v šíři 0,9 m s maximálním příčným sklonem 2 %. Rampový sklon v žádném místě nepřesahuje maximálních povolených 12,5 %. Průchozí prostor na chodníku je ve všech místech zajištěn v šíři alespoň 0,9 m. Podél snížených silničních obrub s nášlapem menším než 0,08 m je navržen varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní dlažby. Varovný pás je vždy prodloužen do výšky nášlapu + 0,08 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou označené signálním pásem šířky 0,8 m z reliéfní dlažby. Přirozená vodící linie je tvořena podezdívkami plotů a fasádami přilehlých objektů, popř. obrubou s nášlapem min. + 0,06 m. Navržený záměr komunikací splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Přístup k objektu bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodícími liniemi. V rámci parkoviště je navrženo dostatečné množství parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavby vodních děl jsou předmětem samostatného řízení, které je vedené odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 a záměr s nimi bude úzce koordinován, jak je stanoveno v podmínce č. 13 výroku tohoto rozhodnutí. Stavba „Bytové domy M, N, O, P“, byla povolena samostatným povolením

vedeným odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 5.1.2024 pod č.j. MC05 1661/2024, záměr s nimi bude úzce koordinován, jak je stanoveno v podmínce č. 13 výroku tohoto rozhodnutí.

Ostatní stavby přípojek a dalších inženýrských sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

- § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1282862/2023, sp. zn. S-MHMP 1099550/2023 OCP ze dne 23.06.2023. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k vydání stavebního povolení. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že příslušným správním úřadem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal souhlas v rámci územního řízení a požadavky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí ze dne 31.07.2023 a jsou platné,
- lesů se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- ochrany ovzduší se závěrem, že v rámci záměru není navrhován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší a doporučil přijmout opatření týkající se minimalizace prašnosti. Stavební úřad tato doporučení zapracoval do podmínky č. 8 a 9 výroku I tohoto rozhodnutí,
- snížení či změnění krajinného rázu se závěrem, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změně či snížen, uvažovaný záměr se stane běžnou součástí stávající krajinné matrice, měřítko, vztahy v krajině zůstanou v současné podobě zachovány,
- poškození či zničení významného krajinného prvku se závěrem, že realizací záměru nedojde k žádnému oslabení, poškození či zničení výše uvedených prvků a jejich funkce.
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- posouzení vlivů na životní prostředí se závěrem, že se jedná o záměr, který není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.,
- ochrany vod se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MC05 51427/2023/OŽP/Ryš ze dne 4.4.2023, v němž záměr vyhodnotil z hlediska:

- vodního hospodářství a vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- odpadového hospodářství se závěrem, připomíná povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Protože tyto povinnosti vyplývají z právního předpisu, stavební úřad je do rozhodnutí nezpracoval,
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že je nutné vydat souhlas s odnětím. Souhlas byl vydán v rámci územního řízení a požadavky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí ze dne 31.07.2023 a jsou platné,

ochrany ovzduší, kde stanovil požadavky týkající se realizace stavby, které byly zapracovány do podmínky č. 9 výroku I tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal, jako drážní správní úřad, souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1700968/2023/PKD-02/Ch, spis.zn. S-MHMP 1669239/2023 ze dne 15.08.2023,

ve kterém stanovil podmínky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 7 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal k dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasné závazné stanovisko č.j. MC05 78343/2023/ODP/Kov ze dne 14.04.2023 stanovil podmínky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č.10 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-11940-3/2022 ze dne 5.12.2022.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala ke stavebnímu povolení souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 12273/2023, spis.zn. S-HSHMP 12273/2023 ze dne 18.04.2023 bez podmínek pro realizaci stavby.

Odbor bezpečnosti MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 494127/2023, sp. zn. S-MHMP 470791/2023 ze dne 08.03.2023 se záměrem souhlasil bez stanovení podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska uvedl, že v oblasti dotčené stavbou se nenachází stavba civilní ochrany. Dále uvedl, že stavba se nenachází v inundačním území Vltavy a nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně, a stavba se nenachází v zóně havarijního plánování a není tedy nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek.

Policie ČR vydala stanovisko č.j. KRPA-263052-4//ČJ-2023-0000DŽ ze dne 31.1.2024, v němž stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Pro stavby bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, který v odůvodnění tohoto závazného stanoviska konstatoval, že záměr splňuje požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nepřekračuje při užívání, ani při realizaci hygienické limity hluku.

Stavební úřad posoudil záměry i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasných závazných stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP a odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5. Pro minimalizaci prašnosti při provádění stavby byly stanoveny podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí byl posouzen v rámci územního řízení, a v rámci stavebního řízení bylo užívání stavby akceptováno a neměněno.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení a k nim přiložené podklady v rozsahu ustanovení § 111 stavebního zákona z hlediska jejich úplnosti, dodržení obecných požadavků na výstavbu a požadavků dotčených orgánů a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily povolení stavby, dále zjistil, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, a proto vydal stavební povolení.

Ověřená projektová dokumentace pro stavbu komunikací („BARRANDOV KASKÁDY IV etapa – komunikace a zpevněné plochy pro objekty M,N,O,P“) bude v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Povinnosti stavebníka jsou dány ustanovením §152 stavebního zákona.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka
Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:**I. účastníci řízení podle § 109 písm a), písm.c) a písm. d) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:**

01. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

02. FINEP BARRANDOV bytová k.s., IDDS: khb6hmt

sídlo Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

03. Bytové družstvo KASKÁDY XVIII, IDDS: 6krtzy4

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

04. Jana Hozmanová, nám. Pod lípou č.p. 3/1, Praha – Holyně, 154 00 Praha 5

05. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

06. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

07. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,

08. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

09. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových čp.2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

12. Městská část Praha 5, zastoupena starostkou,

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. účastníci řízení podle § 109 písm e), a f) stavebního zákona:

13. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

- Vlastníci sousedních staveb anebo sousedních pozemků nebo stavbách na nich, včetně osob, které k pozemkům mají jiná věcná práva:
 - parc. č. 1793/27, 1785/67, 1791/11, 1791/10, 1791/7, 1792/13, 1792/96, 1792/102, 1792/145, 1792/97, 1792/94, 1792/142, 1792/482, 1785/11, 1785/59, 1785/52, 1792/98, 1792/655, 1792/647 v katastrálním území Hlubočepy,
- a vlastníci staveb
 - č.p. 1246 a č.p. 1292 k.ú. Hlubočepy a ti, kdo mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo

Správci dopravní a technické infrastruktury - na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. U Plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletřní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vlastníci sousedících pozemků nebo staveb na nich umístěných, nebo ti, kdo mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni nejsou účastníky předmětného správního řízení, neboť na základě správního uvážení došel stavební úřad k závěru, že práva těchto osob nemohou být prováděním předmětné stavby přímo dotčena.

III. dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
18. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupení pro:
Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
13. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

III. na vědomí:

Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková