

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, v rámci rozhodování o postupu řízení ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 13000, Praha, IČ 00063517, adresa pro doručování Seifertova 51, 13000, Praha, zast. JUDr. Tomáš Holoubek, advokát, Sudoměřská 185/10, 13000, Praha 3 a v neprospěch povinného: sisis s.r.o., Kurzova 2222/16, 15500, Praha, IČ 62917463 o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce oznamuje v souladu s ust. § 328b odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), že se bude konat:

K a m e n n á d r a ž b a m o v i t ý c h v ě c í p o v i n n é h o .

- I. **Dražba movitých věcí** uvedených v bodě II se koná dne **20. 06. 2024 od 10:00 hodin** na adrese Kolínská 19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (prostory bývalé restaurace Vinohradský Bulvár).
- II. **Předmětem dražby** jsou tyto sepsané movité věci ve vlastnictví povinného, jejichž cena byla stanovena ve smyslu ust. § 328 OSŘ soudním exekutorem následovně:

Poř. číslo	Popis	Odhadní cena bez DPH (v Kč)	Vyvolávací cena bez DPH (nejnižší podání v Kč)
1	židle nízká TON - 20ks (#1) + restaurační stůl nízký - 20ks (#3) + rohová lavice světle hnědá, 29 míst - salónek vlevo (#27) + rohová lavice černá, 20 míst, salónek vpravo (#30)	30.000,00	10.000,00
2	židle vysoká TON - 50ks (#2) + restaurační stůl vysoký - 11ks (#4) + kožené lavice pod okny - červené, 33 míst (#28)	30.000,00	10.000,00
3	chladnička prosklená Coca-Cola (#5) + chladnička Jägermeister (#7)	3.000,00	1.000,00
4	Vinotéka vysoká (#13) + vinotéka Baumatic – černá (#15) + lednice Westfrost – černá (#17) + lednice Gamko - dvojité dveře (#22)	18.000,00	6.000,00
5	El. kráječ – nerez (#11) + Mikrovlnná trouba Samsung - 2ks (#12)	24.000,00	8.000,00
6	myčka Winterhalter - 2ks (#9) + Winterhalter čističe (#42)	45.000,00	15.000,00
7	Mrazák Elektrolux (#10)	9.000,00	3.000,00
8	TV LG černá - 5ks (#6) + tiskárna na účtenky 2x (#20)	1.500,00	500,00
9	router mikrotik, APC Battery Backup (#26) +	12.000,00	4.000,00

	kamerový systém CNB – kompletní (#29) + audiosystém Bose, 3x zesilovač, DVD Pioneer, směšovač Cloud CX263 (#31)		
10	výčepní pult s chladicím zařízením, 2x dřez, 8x pípa (#18) + chladicí pult na nápoje, 5x zásuvka, 2x pípa (#23) + dřez nerez (#25)	66.000,00	22.000,00
11	stůl nerez - 3x police (#14) + pípa Anta A40 (#16) + nerez stůl se zásuvkou (#21) + výrobnik na ledovou tříšť – Bartscher (#24)	24.000,00	8.000,00
12	rohože před dveře 3 ks (#32) + stropní světla visací 16x (#35) + 6x stropní světlo 3m, 3x černá tabule, vitrína 3m, nástěnné dekorace (#43)	3.000,00	1.000,00
13	barový pult pro hosty - dřevo/černá (#33)	6.000,00	2.000,00
14	vzduchotechnika restaurace (#34) + klimatizace Güntner [S-GVV 082A/2-E(S)] a Carrier [38GL2M36G] (#44)	60.000,00	20.000,00
15	slunečník Coca-Cola světlý - 4ks (#44) + zahradní stoly 10x, zahradní židle, 27x (#47) + stojan na slunečník 4x, dřevěný sud - dekorace 1x (#62)	15.000,00	5.000,00
16	PC HP 2x, monitor 5x, PC Lenovo, tiskárna HP, tiskárna Sharp, skart Rexel. fax Panasonic, PC bílý (#45) + REK - servery, rozbočovače, modemy, routery, 2x šedá skříňka, 8x židle kancelářská, 3x šedá skříň, kuchyňka (#46) + 4x kancelářský stůl (#47)	6.000,00	2.000,00
17	alkohol různé druhy - 12 ks (#48)	3.000,00	1.000,00
18	převraky čiré sklo 7x, přepravka Coca-Cola plná 6x - prázdná 3x, přepravka Romerquelle plná - 5x (#49) + 6x basa Kofola, přepravka soda-mix (#50) + lahve víno - 10x (#63)	4.500,00	1.500,00
19	nerez pult. dřez 2x, nerez pult 1x, škrabač brambor 1x, 3x váha (#59)	39.000,00	13.000,00
20	3x chladicí místnost - maso, zelenina, sudy (#58)	15.000,00	5.000,00
21	regál nerez 10x, regál plech 12x, mrazák pultový 2x, chladnička/mrazák nerez 7x, 1x bílá chladnička/mrazák (#57)	90.000,00	30.000,00
22	převraky sklo 4x, přepravka nerez, mixér 1x, přepravka plechové nádoby 1x, přepravka mix náradí kuchyně (#56)	1.500,00	500,00
23	misky malé skleněné - 2 dózy, 1x dóza - nálevka, ošatky - 6x malá, 5x velká (#51) + pánev velká 21x, malá 6x (#52) + malý talíř 52x, velký 159x, misky 21x, 2x šuplík s kuchyňským náradím (#53) + plechy nerez, vaničky nerez, hrnce 20x, naběračka velká 20x (#54) + prkénka 12x, poklice 5x, misky	9.000,00	3.000,00

	nerez 9x (#55)		
24	gastro vybavení-použité mix, 9x barová židle (#60)	3.000,00	1.000,00
25	šatní skříň plechové - 10 ks (#60)	15.000,00	5.000,00
26	chladicí box velký 2x 2m – PEGO (#40)	15.000,00	5.000,00
27	3x fritéza, dvojsporák 2x, 3x velká plotna, 2x konvektomat, 3x digestoř, 2x nerez skříň s policemi, 2x nerez stolek, 1x intergast (#36)	120.000,00	40.000,00
28	nerez dřez s policemi, 3x nerez pult, šuplíky, dvojhříváč, intergast, 3x police nerez (#37)	21.000,00	7.000,00
29	trouba Giorik, vakuovač, malý vakuovač, nerez pult 4x + dřez + šuplíky, nerez police 7x (#38)	75.000,00	25.000,00
30	dvojsporák, velký ohříváč, 2x velká plotna, digestoř, lednice, 1x pult, 1x chladicí pult, váha "CAS", 4x police, hnětovač Spar, nerez ohříváč 1x, nerezový dvojdřez, nerez regál velký, ruční mixér "CAM" (#39) + přepravka - vybavení pro hnětač (#54)	60.000,00	20.000,00
31	lednice dvojdveře Gamko, nerez regál (#41) + 5x police nerez, 1x digestoř, 1x dřez nerez, 2x ohříváč (#42)	30.000,00	10.000,00

Výsledná cena jednotlivých položek se skládá z odhadní ceny jednotlivých položek, ke které je nutné připočíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty, jelikož výše uvedené movité věci spadají do obchodního majetku povinného a povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Poté, co se vydražitel stane vlastníkem v dražbě prodané movité věci a uhradí nejvyšší dosažené podání vč. DPH, exekutor mu vystaví daňový doklad s tím, že jako obchodní firma plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění, bude uveden povinný, neboť ten nadále zůstává subjektem daňové povinnosti.

Podání se budou zvyšovat u položek, kdy je vyvolávací cena:

- do 999,00 Kč **o 100,00 Kč,**
- od 1.000,00 do 9.999,00 Kč **o 500,00 Kč,**
- od 10.000,00 Kč do 49.999,00 Kč **o 1.000,00 Kč.**

K nejvyššímu dosaženému podání bude připočtena částka odpovídající příslušné DPH, kterou je vydražitel povinen ihned uhradit společně s částkou odpovídající nejvyššímu podání.

Vydražitel je taktéž povinen zajistit na své náklady bezodkladný odvoz, či případnou demontáž vydražených movitých věcí, neboť soudní exekutor odvoz ani demontáž nezajišťuje.

Věci se budou dražit v rámci souborů věcí, a to dle výše uvedených pořadových čísel.
Více informací na www.exekutorskyurad.eu.

- III. Registrace dražitelů je možno učinit pouze dne 20. 06. 2024 v době od 09:00 hod. do 9:55 hod., a to v době prohlídek movitých věcí určených k dražbě. Movité věci určené k dražbě je možno prohlédnout v místě konání dražby, resp. na adrese Kolínská 19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady dne 20. 06. 2024 od 09:00 do 10:00 hodin.

IV. Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají

V. **Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

VI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží;** ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

VII. **Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit** a věc převzít ve skladu soudního exekutora. Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: **2108626602/2700**, variabilní symbol **321923**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplatení podání“**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na výškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota

tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

Část výtěžku dražby, odpovídající dani z přidané hodnoty, není součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu ustanovení § 108 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na bankovní účet soudního exekutora, a to do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu. Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě, oproti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci, a to po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

Postup licitátora, jakož i veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se řídí *Dražebním řádem soudního exekutora*, vydaným podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, za subsidiárního použití OSŘ, vyhlášky ministerstva spravedlnosti České republiky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, a Instrukce MS ČR č. j. 1360/95-OOD ze dne 21.8.1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění dražebního řádu je k nahlédnutí na internetových stránkách soudního exekutora <http://www.exekutorskyurad.eu>

V Praze dne 18.4.2024

Otisk razítka

JUDr. Edvard Kubečka, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Igorem Ivankem



Za správnost vyhotovení:
JUDr. Edvard Kubečka

č.j. opráv.:
Spojeno z Ex:
Spojeno z VS:

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu

uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).