



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02BWIJQ

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/29171/2024/Pka/Hl.p.1345/83
Č. j.: MC05 99498/2024
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Hl.p.1345/83
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 29.04.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Viktor Horný, nar. 20.09.1967, Na Žvahově č.p. 341/5, 152 00 Praha 5, zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen "žadatel") podal dne 28.02.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Novostavba objektu individuálního bydlení v ulici Noutonická"
Praha 5, Hlubočepy, Noutonická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1345/72, 1345/83 v katastrálním území Hlubočepy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba domu individuálního bydlení s částečným podzemním podlažím, o 2 a 3 nadzemních podlažích z toho 3. NP ustoupené, o jedné bytové jednotce a zastavěné ploše 178 m², zastřešený plochou střechou
- přípojky technického vybavení: voda, kanalizace, plyn, elektro, cetin včetně domovních rozvodů
- akumulární / retenční jímku pro likvidaci dešťových vod se vsakem a bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace
- zpevněná plocha a uliční oplocení
- kácení dřevin

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zat. Ing. Petr Kašpárek, v.r.

otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, doporučeně
účastníci řízení

1. Radana Rulf Šafránková, IDDS: 9im9pme
místo podnikání: Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
zastoupení pro: Viktor Horný, Na Žvahově č.p. 341/5, 152 00 Praha 5
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

8. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor bezpečnosti,
pro: odbor ochrany prostředí,
pro: odbor památkové péče,
pro: odbor územního rozvoje,

9. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4

10. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

11. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 94k písm. e) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (doručení veřejnou vyhláškou)

12. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1345/71, 1371/2, 1371/1, 1371/3, 1370/1, 1369, 1368, 1367/1, 1366, 1365, 1363, 1364/1, 1361/1, 1360, 1359/2, 1359/3, 1358, 1359/1, 1361/2, 1364/3, 1367/3, 1367/2, 1379, 1378, 1380/1, 1380/2, 1345/60, 1345/70, 1345/62, 1345/61, 1345/55, 1345/54, 1345/66, 1345/79, 1345/65, 1362, 1345/63, 1345/56, 1344/31, 1344/32, 1344/29, 1344/8, 1344/5, 1345/69, 1712/3, 1712/4, 1712/5, 1712/6, 1712/7, 1712/8, 1348, 1349, 1350/2, 1350/1, 1350/3, 1351/2, 1351/1, 1352/2, 1352/1, 1353, 1354, 1355, 1357, 1356, 1345/6, 1345/7, 1345/8, 1345/9, 1345/10, 1345/12, 1345/11, 1345/13, 1345/14, 1345/15, 1345/16, 1345/17, 1345/18, 1345/20, 1345/19, 1345/21, 1345/22, 1345/23, 1345/24, 1345/25, 1345/26, 1345/27, 1345/28, 1345/29, 1345/53, 1345/51, 1345/52, 1345/49, 1345/48, 1345/50, 1345/47, 1345/46, 1345/45, 1345/43, 1345/44, 1345/42, 1345/41, 1345/40, 1345/39, 1345/38, 1345/37, 1345/36, 1345/35, 1345/34, 1345/33, 1345/32, 1345/31, 1345/30 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Hlubočepy č.p. 941, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 408, č.p. 396, č.p. 386, č.p. 410, č.p. 343, č.p. 1023, č.p. 428, č.p. 568, č.p. 502, č.p. 425, č.p. 400, č.p. 424, č.p. 508, č.p. 509, č.p. 510, č.p. 511, č.p. 512, č.p. 514, č.p. 513, č.p. 515, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 522, č.p. 521, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530 a č.p. 531 a společenství vlastníků jednotek, byla-li zřízena

- Městská část Praha 5 (dle zákona o hl. m. Praze)

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- zapsané spolky (občanská sdružení) za podmínek uvedených v ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek