



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02BFA9T

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/14373/2024/Gre/Sm.1058  
Č. j.: MC05 88176/2024  
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Sm.1058  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 25.04.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 12.02.2024 podala

**společnost Smíchov Business Park a.s. IČ: 04491807, Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5 - kterou zastupuje Ing. Jan Šefl, IČO 75512815, U kašny č.p. 6/13, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515**

(dále jen "stavebník"), podle § 93 odst.3) stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**platnost vydaného územního rozhodnutí č.j. 45712/2020 spis.zn. MC05/OSU/54507/2019/Šev ze dne 22.06.2020 s doložkou právní moci dne 28.07.2020 pro stavební záměr v předložené projektové dokumentaci nazvaný jako:**

**“SMÍCHOV BUSINESS PARK – REKONSTRUKCE BÝVALÉ RADLICKÉ MLÉKÁRNY,”**

**budovy A, D, E na pozemku č. parc. 629/1 (ostatní plocha), č. parc. 629/5 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 631/4 (ostatní plocha), č. parc. 633/2 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 634/3 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc.635/1 (ostatní plocha), č. parc. 635/2 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 635/3 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 635/10 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 635/16 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 637/1 (ostatní plocha), č. parc. 4990/1 (ostatní plocha), č. parc. 5043/7 (ostatní plocha), č. parc. 5043/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, v území mezi ulicemi Rozkošného, Strakonická a Nádražní, Praha 5 (dále jen „stavební záměr“).**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 629/1, 629/5, 631/4, 633/2, 634/3, 635/1, 635/2, 635/3, 635/10, 635/16, 637/1, 4990/1, 5043/7, 5043/13 v katastrálním území Smíchov.

Lhůta platnosti územního rozhodnutí pod č.j. 45712/2020 spis.zn. MC05/OSU/54507/2019/Šev ze dne 22.06.2020 a prodloužená pod č.j. MC 05 114544/2022 sp.zn. MC05/OSU/22790/2022/Gre/Sm.1058 ze dne 10.06.2022 s NPM dne 7.7.2022 **se prodlužuje do 25.04. 2026**

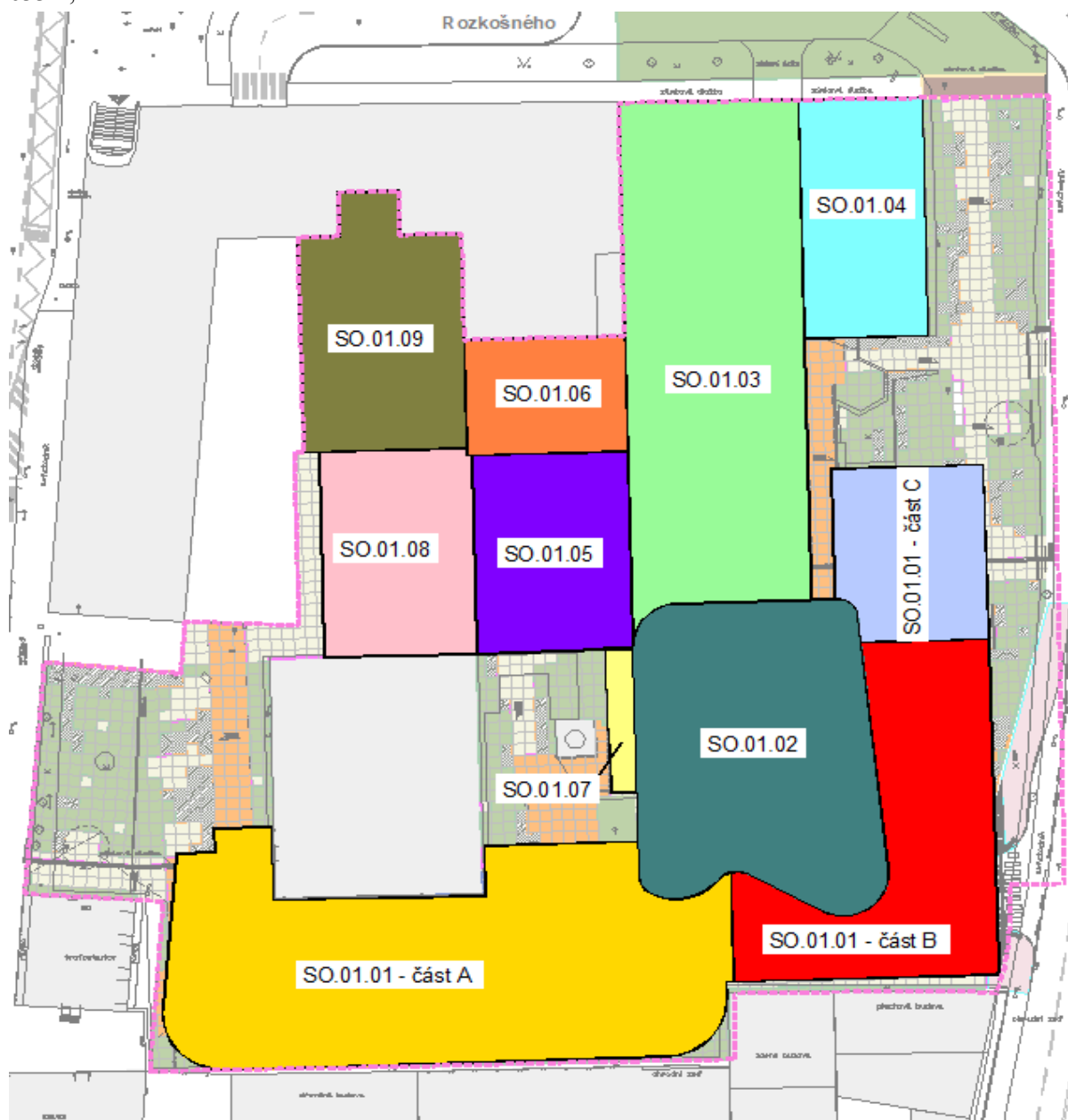
### **Rozsah záměru zůstává nezměněn:**

- SO.01.01 – část A podzemní parking (3.PP ÷ 1.PP) na pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
- SO.01.01 – část B podzemní parking (3.PP ÷ 1.PP) na pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
- SO.01.01 – část C podzemní parking (3.PP ÷ 1.PP) na pozemku č.parc.635/1, k.ú. Smíchov

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

- SO.01.02 – přístavba administrativního objektu „A – věž“ na pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
- SO.01.03 – stavební úpravy stávajícího administrativního objektu „A“ na pozemku č.parc. 635/2, k.ú. Smíchov
- SO.01.04 – stavební úpravy stávající přístavby administrativního objektu „A“ na pozemku č.parc. 635/2, k.ú. Smíchov
- SO.01.04 – stavební úpravy v úrovni 5.NP stávající přístavby administrativního objektu „A“ na pozemku č.parc. 635/2, k.ú. Smíchov
- SO.01.05 – novostavba atria administrativního objektu „A“ na pozemku č.parc. 635/3, k.ú. Smíchov
- SO.01.06 – stavební úpravy krčku administrativního objektu „A“ na pozemku č.parc. 635/2, k.ú. Smíchov
- SO.01.07 – stavební úpravy objektu stávající kotelny na pozemku č.parc. 635/2, k.ú. Smíchov
- SO.01.08 – stavební úpravy stávajícího administrativního objektu „D“ na pozemku č.parc. 634/3, k.ú. Smíchov
- SO.01.09 – nástavba a stavební úpravy stávajícího administrativního objektu „E“ na pozemku č.parc. 633/2, k.ú. Smíchov



- SO.02. – oplocení pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 635/1 na hranici s ulicí Strakonická (č.parc. 5043/7, č.parc. 5043/13) a Rozkošného (č.parc. 629/1) SO.03.01 – kácení 2 ks stromů a zapojeného porostu dřevin pozemku č.parc.631/4, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov.
- SO.03.01 – sadové úpravy pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 635/1, č. psarc. 637/1, č. parc. 629/2 (ulice Rozkošného), č.parc. 629/1 (ulice Rozkošného), k.ú. Smíchov.
- IQ.01.01 – úprava tvaru komunikace a chodníku v ulici Strakonická na pozemku č.parc. 5043/13, č.parc. 5043/7, č.parc. 631/4, k.ú. Smíchov
- IQ.01.02 – nové napojení pozemku č.parc. 631/4, k.ú Smíchov na ulici Strakonická
- IQ.01.03 – areálové komunikace a odstavné plochy na pozemku č.parc. 631/4, č.parc. 637/1, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
- IQ.03.01 – retenční nádrž na pozemku č.parc. 635/1 k.ú. Smíchov
- IQ.04.01 – napojení na distribuční síť VN na pozemku č.parc. 4990/3 (ulice Nádražní) – přípojka na pozemku č.parc. 49903, areálový rozvod na pozemku č.parc. 637/1, k.ú. Smíchov.
- IQ.05.01 – napojení n datovou síť na pozemku č.parc. 4990/1 (ulice Nádražní) – přípojka na pozemku č.parc. 4990/1, areálový rozvod na pozemku č.parc. 637/1, k.ú. Smíchov
- IQ.06.01 – přeložka veřejného osvětlení na pozemku č.parc. 5043/7 (komunikace Strakonická), č.parc. 5043/13 (komunikace Strakonická), k.ú. Smíchov
- IQ.08 – zařízení staveniště na pozemku č.parc. 635/1, č.parc. 637/1, k.ú. Smíchov včetně oplocení staveniště výšky 2,0m, staveništní mechanizace
- Přeložky areálových rozvodů inženýrských sítí:
  - přeložka areálového rozvodu vody pro areál SBP na pozemku č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
  - přeložka areálového rozvodu vody pro objekt F na pozemku č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
  - přeložka areálového rozvodu jednotné kanalizace na pozemku č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
  - přeložka rozvodu areálového rozvodu plynu pro areál SBP na pozemku č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov
- Přesah požárně nebezpečného prostoru výše uvedeného záměru na pozemky č.parc. 633/3 č.parc. 629/2, č.parc. 636/1, k.ú. Smíchov.

Záměrem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a dostavba polyfunkčního komplexu s názvem „SMÍCHOV BUSINESS PARK“. Blok je tvořen dvěma polyfunkčními objekty – Factory Office Center (dále jen „F.O.C“) a areálem Smíchov Business Park (dále jen „S.B.P“). Řešené území je ze severu ohraničeno ulicí Rozkošného, z východu ulicí Strakonická, z jihu komplexem budov společnosti K&V ELEKTRO a ze západu ulicí Nádražní a polyfunkčním objektem „F.O.C. Objekt bude/je provozně napojen na ulici Strakonická (hlavní vstup do areálu, napojení podzemních garáží) a na ulici Nádražní (vstup pro pěší do areálu)

Objekt je/bude napojen na technickou infrastrukturu ulice Nádražní (vodovodní přípojka, přípojka datové sítě, kanalizační splašková přípojka, přípojka VN 22kV) a na technickou infrastrukturu ulice Strakonická, (přípojka plynu STL).

V platnosti zůstávají podmínky územního rozhodnutí č.j. MC05 45712/2020 sp.zn. MC05/OSU/54507/2019/Šev/Sm.1058 zee 22.06.2020 v celém rozsahu.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- společnost **Smíchov Business Park a.s.** IČ: 04491807, Strakonická 3367, 150 00 Praha 5-Smíchov
- společnost **Factory Office Center a.s.**, IČO 27582442 sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO 00001350, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- společnost **CETIN a.s.**, IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- společnost **Quantcom, a.s.** (původně Dial Telecom a.s., změna od 01.01.2022), IČO 28175492, Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00

- Hlavní město Praha, IČO 00064581 Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- společnost PREDistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha - Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447268, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- společnost Pražská plynárenská a.s., IČO 60193492, Národní 37/38, 110 01 Praha 1, Nové Město
- společnost Česká spořitelna a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/63, 140 00, Praha 4 – Krč

## Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že na stavbu není možné z důvodu náročné projektové a investiční přípravy akce získat stavební povolení do dvou let ode dne, kdy dříve vydané územní rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/54507/2019/Šev ze dne 22.06.2020 nabylo právní moci dne 28.07.2020 a které bylo následně prodlouženo pod č.j. MC 05 114544/2022 sp.zn. MC05/OSU/22790/2022/Gre/Sm.1058 ze dne 10.06.2022 s s NPM dne 7.7.2022 č.j. proto žádá pod č.j. MC 05 31999/2024 ze dne 12.02.2024 o další prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. MC 0585502/2022 sp.zn. MC05/OSU/22790/2022/ Gre/Sm. 1058 ze dne 02.05.2022.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

### Stručná charakteristika stavby:

Záměrem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy a dostavba polyfunkčního komplexu s názvem „SMÍCHOV BUSINESS PARK“. Blok je tvořen dvěma polyfunkčními objekty – Factory Office Center (dále jen „F.O.C.“) a areálem Smíchov Business Park (dále jen „S.B.P.“). Řešené území je ze severu ohraničeno ulicí Rozkošného, z východu ulicí Strakonická, z jihu komplexem budov společnosti K&V ELEKTRO a ze západu ulicí Nádražní a polyfunkčním objektem „F.O.C. Rozsah původní stavby umístěné rozhodnutím pod č.j. 45712/2020 spis.zn. MC05/OSU/54507/2019/Šev ze dne 22.06.2020 s doložkou právní moci dne 28.07.2020 se nemění.

### Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

*(1) Účastníky územního řízení jsou*

*a) žadatel,*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

*(2) Účastníky územního řízení dále jsou*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

*Dále dle ust. § 18 odst.1 písm. h) zák.č. 131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel:
- společnost **Smíchov Business Park a.s.** IČ: 04491807, Strakonická 3367, 150 00 Praha 5-Smíchov  
150 00 Praha 5-Smíchov
- podle § 85 odst. 1 písm. b): *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
  - Hl.m. Praha zastoupené IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- podle § 85 odst. 2 písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
  - společnost Factory Office Center a.s., IČO 27582442 sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město (věcné břemeno k pozemku č.parc.635/16, č.parc. 635/2, 635/16, č.parc.631/4č. parc.634/3, č.parc. 635/1 vlastník pozemku č.parc. 673/1, č.parc.629/2, č.parc. 634/1, č.parc. 637/4, vše v k.ú. Smíchov),
  - Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice (jiné břemeno k pozemku č.parc. 635/16, č.parc.635/2, č.parc. 635/16, č.parc. 631/4, č.parc. 634/3, č.parc. 635/1, k.ú. Smíchov)
  - společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (zástavní právo k pozemku č.parc. 629/1, č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
  - společnost Quantcom, a.s. (původně Dial Telecom a.s., změna od 01.01.2022), IČO 28175492, Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 629/1, č.parc.629/5, č.parc. 4990/1, č.parc. 5043/7 k.ú. Smíchov), nyní s novým názvem
  - Hlavní město Praha, IČO 00064581Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku č.parc.629/1, č.parc. 629/5, č.parc. 4990/1, č.parc. 5043/13, 5043/7, k.ú. Smíchov),
  - společnost PREdistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov (věcné břemeno k pozemku č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov),
  - společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 629/1, č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov),
  - společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha – Chodov (věcné břemeno k pozemku č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov),
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447268, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město (věcné břemeno vedení sítí k pozemku č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov),
  - společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 4990/1, č.parc. 5043/7, k.ú. Smíchov)
  - společnost Pražská plynárenská a.s., IČO 60193492, Národní 37/38, 110 01 Praha 1, Nové Město (věcné břemeno k pozemku č.parc. 629/1, č.parc. 4990/1, k.ú. Smíchov)
  - Česká spořitelna a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/63, 140 00, Praha 4 – Krč (č.parc. 673/1, č.parc.629/2, č.parc. 634/1, č.parc. 637/4, vše v k.ú. Smíchov)
- podle § 85 odst. 2 písm.b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
    - parc. č. 620, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 629/2, 629/3, 629/6, 629/7, 629/8, 631/1, 631/3, 631/5, 631/6, 631/7, 632/2, 633/3, 634/1, 634/2, 635/5, 635/6, 635/14, 636/1, 637/6, 638, 639, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 642, 643, 644, 4990/2, 4990/3, 4990/4, 5006/1, 5042/2, 5043/1, 5043/5, 5043/6, 5043/20, 5043/21, 5093/4 v katastrálním území Smíchov

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  - Praha, Smíchov č.p. 895, č.p. 3164, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 1122, č.p. 3155, č.p. 2357, č.p. 1295, č.p. 1301 a č.p. 279
- Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

*(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, se identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - § 87 odst. 3 stavebního zákona)*

- Další osoby podle zvláštního právního předpisu:
  - Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze - ustanovení § 18 písm. h)

Byla zjištěna změna názvu účastnického subjektu spol. původně Dial Telecom a.s – nově Quantcom a.s., adresa Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha 8, a tako bylo tomuto účastníku nově dosíláno.

Dále byla zjištěna změna původního žadatele a práva ke stavbě (jejímu umístění) ze společnosti Smíchov Real Estate, a.s., přešla na nového vlastníka a žadatele společnost **Smíchov Business Park a.s.**

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Vzhledem, k tomu, že se jedná o dostavbu stávajícího areálu v městské blokové zástavbě, stanovil stavební úřad jako účastníky řízení vlastníky pozemků a nemovitostí na nich v bloku daném ulicemi Nádražní, Rozkošného, severní část ulice Moulíkova, Strakonická (*dotčení vlastnických práv imisemi z výše uvedené stavby, např. vliv na stávající denní osvětlení, hluk atd. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům*).

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo dosud vydáno stavební povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, a jelikož rozsah stavby ani územně technické podmínky území se podstatně nezměnily, stavební úřad žádosti vyhověl. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro žadatele:**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Dana Ševčíková v.r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, **včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.**

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci řízení

**I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona - do vlastních rukou:**

01. Ing. Jan Šefl, U kašny č.p. 6/13, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

02. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

03. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

04. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova 237/36a, 18600 Praha 8

05. Factory Office Center a.s., IDDS: r63d2zu

sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

06. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

- sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
07. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,  
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
08. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
09. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv  
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město  
pro: TSK oddělení provozu telematických systémů
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
15. Městské části Praha 5, zastoupena starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

## **II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu):**

16. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 620, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 629/2, 629/3, 629/6, 629/7, 629/8, 631/1, 631/3, 631/5, 631/6, 631/7, 632/2, 633/3, 634/1, 634/2, 635/5, 635/6, 635/14, 636/1, 637/6, 638, 639, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 642, 643, 644, 4990/2, 4990/3, 4990/4, 5006/1, 5042/2, 5043/1, 5043/5, 5043/6, 5043/20, 5043/21, 5093/4 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 895, č.p. 3164, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 762, č.p. 1122, č.p. 3155, č.p. 2357, č.p. 1295, č.p. 1301 a č.p. 279

Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

Úřad městské části Praha 5, starosta, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Povodí Vltavy, státní podnik,  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- České Radiokomunikace a.s.,  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, naawp  
sídlo: Nad Štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

## **III. dotčené orgány:**

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i



- sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
19. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
20. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
21. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
22. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

**IV. Na vědomí:**

23. Smíchov Real Estate, a.s., IDDS: ng5gcht  
sídlo: Rozkošného č.p. 1058/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
24. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
25. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidr6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
26. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy