



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02BYVRD

**Odbor Stavební úřad**

Spis. zn.: MC05/OSU/29213/2024/No/Koš.1233  
Č. j.: MC05 100892/2024  
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Koš.1233  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 02.05.2024

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Vlastník, **D Energie MLV s.r.o., IČO 05569699, Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1** (dále jen „vlastník stavby“), podal dne 29.08.2023 ohlášení záměru odstranit stavbu nazvanou:

**"Výtopna Šalamounka - odstranění stavby"**  
**Praha 5, k. ú. Košíře, č. p. 1233, ul. Houdova 15a**

na pozemcích parc. č. 1475/184, 1475/323 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba").

Předmětem odstranění stavby je objekt výtopny (plynové kotelny pro ohřev topné vody a TUV) o zastavěné ploše 469 m<sup>2</sup> o 1 nadzemním podlaží a související zastavěné plochy.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad dále stanoví, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny: Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

**Poučení:**

V souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ustanovení § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Protože předmětem řízení není vyhrazená stavba, stavební úřad v řízení od 1.1.2024 postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Ševčíková  
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek, v. r.  
*otisk razítka*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.**

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručuje se:****I. účastníci řízení, doporučeně**

1. D Energie MLV s.r.o., IDDS: 2dq6mhc, Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
*zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1*
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4
4. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

**II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 správního řádu (veřejnou vyhláškou):**

5. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5  
Účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru jako:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

- parc. č. 1432/2, 1432/5, 1432/42, 1432/58, 1432/66, 1475/111, 1475/176, 1475/177, 1475/183, 1475/223, 1475/266, 1475/269, 1477/2, 1477/6, 1479/1, 1479/74, 1479/87, 1479/88, 1479/94, 1479/101, 1479/219, 1479/103 v katastrálním území Košíře

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

- Praha, Košíře č. p. 813, 855, 1110, 1135, 1136, 1227, 1332 v katastrálním území. Košíře

**III. dotčené orgány**

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 41216/2022)
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (MHMP 581617/2023ú)
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 41929/2023/OŽP/RÝŠ)

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná